

**USNESENÍ A ZÁPIS ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU
NA KOCÍNCE 1/207, PRAHA 6**

Vzhledem k dlouhodobému vyhlášenému nouzovému stavu, který neumožňoval konat shromáždění vlastníků obvyklým způsobem, bylo z rozhodnutí výboru SVJ a s odvoláním na ustanovení článku V. stanov spoluvlastníky rozhodováno o návrzích usnesení k bodům programu formou Rozhodnutí mimo zasedání.

Vlastníci byli dne 7.5.2020 řádně obesláni emaily s příloženým formulářem, obsahujícím jednotlivé body programu a taktéž obdrželi podklady pro jednotlivé body.
Uzávěrka hlasování byla stanovena na den 29.05.2020.

Ke dni uzávěrky bylo z vyplněných formulářů zjištěno, že formu Rozhodnutí mimo zasedání odsouhlasilo 59,742% hlasů vlastníků jednotek. Viz příložená „prezenční“ listina.

Bod 1, Schválení zprávy o hospodaření za rok 2019

Správce zaslal Ing. Jungovi tabulku provázanosti výdajů a příjmů SVJ, která potvrzuje správnost nákladů použitých k vyúčtování služeb pro vlastníky a zaúčtování všech nákladů a příjmů SVJ.

Hlasování o schválení zprávy o hospodaření za rok 2019:

Hlasováno pro : 100 % proti: 0 % zdrželo se: 0 % hlasů

Usnesení: **hlasující vlastníci jednomyslně odsouhlasili zprávu o hospodaření SVJ za rok 2019.**

Bod 2) Schválení vyúčtování služeb za rok 2019

Správce zpracoval vyúčtování služeb v řádném termínu a rozeslal vlastníkům.

Hlasování o schválení vyúčtování služeb za rok 2019:

Hlasováno pro : 100 % proti: 0 % zdrželo se: 0 % hlasů

Usnesení: **hlasující vlastníci jednomyslně odsouhlasili vyúčtování služeb za rok 2019.**

Bod 3) Schválení nové příkazní smlouvy se správcem.

Vlastníci obdrželi úplné znění návrhu nové příkazní smlouvy pro správu bytového domu. Návrh obsahující i článek věnovaný ochraně osobních údajů (GDPR), byl projednán výborem a po právní stránce zkontrolován Dr. Tutterovou. Nová smlouva nahrazuje původní smlouvu, která již obsahem ani formou nevyhovuje.

Hlasování o schválení nové příkazní smlouvy se správcem.

Hlasováno pro : 90,983 % proti: 0 % zdrželo se: 9,017 % hlasů

Usnesení: **většina hlasujících vlastníků odsouhlasila novou příkazní smlouvu se správcem.**

Bod 4) Schválení druhých garážových vrat ve společných garážích.

Výbor navrhl posílit bezpečnost domu a garáží instalací druhých garážových vrat dle schématu v podkladech pro jednání. Nejlepší nabídku předložila firma Lomax. Instalace druhých vrat umožní omezení domovní služby bez snížení bezpečnosti.

Hlasování o schválení instalace nových vnitřních garážových vrat dle nabídky fy Lomax.

Hlasováno pro : 11,225 % proti: 88,775 % zdrželo se: 0 % hlasů

Usnesení: většina hlasujících vlastníků odmítla instalaci druhých vrat dle nabídky fy. Lomax.

Bod 5) Schválení zkrácení pracovní doby domovníka.

Výbor navrhuje po projednání se správcem úpravu domovní služby, jak uvedeno v návrhu usnesení. Předpokládaná cena pracovní hodiny je do 300,- Kč. Domovní služba bude zajišťovat úklid, běžnou údržbu a opravy společných částí.

Hlasování o schválení zkrácení pracovní doby domovníka tak, že bude zajištěna v pracovních dnech po dobu 4 hodin, tj. cca 90 hodin měsíčně.

Hlasováno pro : 82,629 % proti: 17,371% zdrželo se: 9,017 % hlasů

Usnesení: většina hlasujících vlastníků odsouhlasila zkrácení pracovní doby domovníka tak, že bude zajištěna v pracovních dnech po dobu 4 hodin.

Bod 6, Schválení provedení oprav fasády

Vlastníci obdržely nabídku firmy StopZatékání na opravu poškozené fasády domu v místech s odpouklou omítkou. Tyto opravy musí být provedeny zednický, nikoliv pouhým přetmelením prasklin.

Hlasování o schválení provedení oprav fasády dle nabídky firmy StopZatékání.

Hlasováno pro : 100 % proti: 0 % zdrželo se: 0 % hlasů

Usnesení: hlasující vlastníci jednomyslně odsouhlasili provedení oprav fasády dle nabídky firmy StopZatékání.

Bod 7, Schválení provedení lokální opravy plechové střechy.

Vlastníci obdrželi nabídku firmy Kvasnička na lokální opravu plechové krytiny střechy v místech, kde degradovala podkladová dřevěná konstrukce.

Hlasování o schválení provedení opravy plechové střechy dle nabídky firmy Kvasnička.

Hlasováno pro : 100 % proti: 0 % zdrželo se: 0 % hlasů

Usnesení: hlasující vlastníci jednomyslně odsouhlasili provedení opravy plechové střechy dle nabídky firmy Kvasnička.

Bod 8, Schválení provedení výměny ventilů a vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v prostoru garáží dle nabídky fy Pokorný.

Vlastníci obdrželi nabídku na výměnu ventilů a vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v prostoru garáží. Stávající ventily jsou nefunkční, materiál vodorovné rozvody degradovaný.

Hlasování o schválení provedení výměny ventilů a vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v prostoru garáží dle nabídky fy Pokorný.

Hlasováno pro : 100 % proti: 0 % zdrželo se: 0 % hlasů

Usnesení: **hlasující vlastníci jednomyslně odsouhlasili provedení výměny ventilů a vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v prostoru garáží dle nabídky fy Pokorný.**

Bod 9) Usnesení a závěr

Přijatá usnesení jsou obsažena v textu zápisu ze shromáždění u jednotlivých bodů.

3.6. 2020 rozhodl výbor SVJ, že připraví a svolá náhradní shromáždění vlastníků k projednání všech věcí, které nemohly být vyřešeny výjimečnou formou per rollam.

V Praze dne 11.6.2020

Zapsal: Petr Urban

Přílohy:

č.1 Prezenční listina