

Zápis ze schůze výboru ze dne 09.01.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : -

Program:

- 1) kontrola úkolů z minulého jednání
- 2) příprava a dodávka TUV
- 3) různé

ad 1)

- zápis nového složení výboru do OR – podklady předány správci, čeká se na provedení

- sledování plateb, upomínání dlužných částek – provedena kontrola k 31.10.2017, dlužné částka doplaceny; úkol trvá průběžně, správce předloží stav k 31.12.2017

Z: Urban

T: příští jednání výboru 6.2.

– oprava střechy – zajištění konkurenčních nabídek na výměnu světlíků, předpokládaná realizace jaro 2018 – správce dosud nepředložil; v rámci zajišťování úkolu správce osloví dodavatele: Střešní okna ARSUS, tel. 606 682 584

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.2.

- zajistit nezávaznou kalkulaci nákladů instalace a návratnosti FV panelů k ohřevu TUV – správce dosud nepředložil, úkol se doplňuje o doplnění kalkulace na alternativní instalaci tepelného čerpadla vzduch - vzduch

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.2.

– dokončení zvonků Loxone – správce nepředložil servisní smlouvu s Loxone, následně tedy nebyly zjištěny ani hardwarové nároky na instalaci vnitřního zámku

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.2.

– koncepce domovní služby / kontrola pochůzek domovníka – trvá, čekáme na detailní nabídku od správce – vyžádáno jednoduché řešení bez významnějších pořizovacích nákladů

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.2.

- oslovení vlastníků pozemků s návrhem na odkup – splněno, rozesláno, zatím bez odpovědi, během ledna připomenout – Jung (Animalco a DDM), Vindeman (IKL)

T: příští jednání výboru 6.2.

- stížnost Dr.Pasternak ohledně fungování Loxone – trvá, pan Czvengrosch osobně prověří s panem Pasternakem funkci a nastavení jeho aplikace

Z: Czvengrosch

T: obratem

ad 2)

Trvají problémy v dodávce TUV zejména z důvodů

- výpadky při poruše topných spirál – dlouhé čekací doby na výměnu

- kapacity bojlerů s ohledem na disponibilní dobu ohřevu – sazba nočního proudu

Výbor ukládá správci

- zajistit a průběžně udržovat skladem 2 ks náhradních topných spirál

- nechat zapojit bojleru do série (za sebou), nikoliv paralelně jako je tomu nyní

- prověřit možnost zřízení samostatné přípojky elektrické energie pro ohřev TUV se sazbou na přímotop

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.2.

ad 3)

- výbor SVJ žádá pana Urbana o osobní účast na příštím jednání výboru

- příští schůze výboru v termínu 6.2.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung