

Zápis ze schůze výboru ze dne 06.02.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : p.Urban

Program:

- 1) kontrola úkolů z minulého jednání
- 2) příprava a dodávka TUV
- 3) různé

ad 1)

- zápis nového složení výboru do OR – provedeno, OR již aktuální

- sledování plateb, upomínání dlužných částek – provedena kontrola k 31.01.2018;

dlužné částky k urgenci: - Animalco (provede Jung)
- Klugová (provede Urban)

úkol trvá průběžně, správce předloží stav k 28.02.2018

Z: Urban

T: příští jednání výboru 6.3.

– oprava střechy – stále čekáme na konkurenční nabídky na výměnu světlíků a dále rovněž ověření nabídky na plošnou opravu fólií, předpokládaná realizace jaro 2018

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.3.

- zajistit nezávaznou kalkulaci nákladů na variantní řešení ohřevu TUV:

a) instalace a návratnost FV panelů – max. limit pro malou domácí FV elektrárnu činí 10 kW, náš instalovaný příkon ohřevu je $4 \times 9 = 36$ kW, tzn. neefektivní

b) instalace tepelného čerpadla vzduch – vzduch – nezanedbatelné provozní náklady, hluk, problém s umístěním a vedením instalace, tzn. rovněž nevhodné

Závěr:

- zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou

- doizolovat bojleru a armatury

- po technické konzultaci ponechat stávající zapojení (nepředělávat do série)

- nahradit problémové spirály novými nerezovými

- prověřit přepojení vtoku okruhu cirkulace do bojleru pro lepší využití přehřátého objemu vody

Z: Správce a Czvengrosch

T: příští jednání výboru 6.3.

– dokončení zvonků Loxone

Správce předložil servisní smlouvu s Loxone (reakce zásadní problém 2 prac.dny, reakce podružný problém 7 prac.dnů, paušál 3.000,- Kč/rok) – odsouhlaseno k podpisu

- nový zámek na vnitřní dveře B možno připojit k existujícímu portu

Závěr: čekáme na cenovou nabídku instalace a zapojení zámku

- stížnost Dr.Pasternak ohledně fungování Loxone – trvá, u p.Pasternaka byl instalován nový router, po nastavení technikem bude prověřena funkce

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.2.

– koncepce domovní služby / kontrola pochůzek domovníka

Odsouhlaseno řešení jednoduchou nástěnkou s výkazem pro podpis pracovníka služby při pochůzce.

Z: Správce

T: příští jednání výboru 6.3.

- oslovení vlastníků pozemků s návrhem na odkup

Odpovědi oslovených majitelů pozemků:

- Animalco nemůže prodat, kvůli nesouhlasu majitele

- DDM nereaguje

- IKL nehodlá prodat ani část pozemku

Závěr: pokusit se znovu řešit s p.Losenickým alespoň část před vchodem, pozvat na příští jednání výboru

T: příští jednání výboru 6.3.

Z: Jung

- příští schůze výboru v termínu 6.3.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung