

Zápis ze schůze výboru ze dne 09.04.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : p.Urban

Program:

- 1) příprava schůze spoluvlastníků
- 2) oprava střechy
- 3) ohřev TUV
- 4) přístup k domu, věcná břemena
- 5) domovní služba
- 6) zámky Loxone
- 7) vyúčtování 2017

ad 1)

Výbor provedl rekapitulaci připravenosti materiálů pro schůzi spoluvlastníků a podoudil návrhy na usnesení k jednotlivým bodům jak níže uvedeno.

ad 2 oprava střechy:

- návrh realizovat buď současně výměnu světlíků s výměnou krytiny nad bytem paní Klugové podle cenové nabídky fy Minar bez přípravy pro instalaci solárních panelů nebo celou akci odložit na pozdější dobu s rizikem vzniku havarijní situace

ad 3) ohřev TUV:

- neřešit nadále variantu fotovoltaických panelů pro nerentabilitu
- zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou
- doizolovat bojleru a armatury
- jako další opravné práce nechat odsouhlasit opravu rozvodnice

ad 4) smlouvy o služebnosti

- předložit ke schválení aktuální znění smluv a současně i vynakládání nákladů na údržbu a úklid předmětných ploch nepatřících SVJ

ad 5) domovní služba

- přednést informaci o formě kontroly provádění domovní služby

ad 6) doplnění systému zámků loxone

- návrh na instalaci motorických zámků na vnějších dveřích A i B ovládaných čipem a doplnění elektrického zámku na vnitřních dveřích B dle předložené cenové nabídky

ad 7) vyúčtování služeb 2017

- příští schůze výboru v termínu 9.5.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung