

Zápis ze schůze výboru ze dne 05.06.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté :

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) ohřev TUV
 - 2) zámky Loxone
 - 3) oprava střechy
 - 4) smlouvy o služebnosti
 - 5) kontrola plateb
- b) GDPR

ad 1) ohřev TUV:

- trvá - u fy KP Mart objednány nové topné spirály a kompletní servis bojlerů, dodávka 27.6.
 - čekáme na stanovisko k reklamaci, platby zadrženy do vyřešení
 - trvá - zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou
 - doizolovat bojler a armatury
 - opravu rozvodnice provést po vyjasnění samostatné přípojky
- Z: správce + Czvengrosch (přípojka)
T: trvá - příští jednání výboru

ad 2) doplnění systému zámků loxone

- proběhla schůzka na místě (p.Brož), následně správce obdržel definitivní kalkulaci
 - výbor odsouhlasil provedení v konečné ceně 92 923,- Kč + 15% DPH= 106 862,- Kč
 - správce zajistí následně začištění technologických prostupů ve stropních sádrokartonech
- Z: správce
T: do 31.8.2018

ad 3) oprava střechy:

- aktuální předpoklad realizace přelom červenec/srpen
 - před zahájením zajistí správce koordinační schůzku pro ověření a vyřešení všech detailů
- Z: správce
T: před zahájením realizace

ad 4) smlouvy o služebnosti

- smlouvy zkontrolovány a připraveny k podpisu – je třeba zajistit podpisy oprávněných i povinných
- počet výtisků - 21x obyčejný podpis plus 1x ověřený

Z: Jung
T: příští výbor

ad 5) kontrola plateb k 31.5.2018

- dluh pí Klugová vyrovnán saldem s přeplatky
- dluh Dr.Pasternak 7,9 tis. plus neuhrazená fa tablet k Loxone 5 tis. – trvá, zaslána další upomínka

Z: správce
T: příští výbor

ad b) GDPR

- správce ověří u Sdružení českých, moravských a slezských SVJ (ČMSSVJ) nutná opatření pro splnění obecně závazného předpisu-
- správce osadí dům s informací o monitorování jeho okolí kamerami s uvedením kontaktu na provozovatele (tj. správce)

Z: správce
T: příští výbor

- příští schůze výboru v termínu 17.7.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung