

Zápis ze schůze výboru ze dne 17.07.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : Urban

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) ohřev TUV
 - 2) zámky Loxone
 - 3) oprava střechy
 - 4) smlouvy o služebnosti
 - 5) kontrola plateb
- b) GDPR

ad 1) ohřev TUV:

- fy KP Mart dodala nové topné spirály, ale dosud nezapojila kvůli vlastní chybě technika
 - čekáme na stanovisko k reklamaci, platby zadrženy do vyřešení
 - trvá - zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou
 - doizolovat bojler a armatury
 - opravu rozvodnice provést po vyjasnění samostatné přípojky
- Z: správce + Czvengrosch (přípojka)
T: trvá - příští jednání výboru

ad 2) doplnění systému zámků loxone

- objednávka odsouhlasena, čekáme na termín realizace
 - správce zajistí následně začištění technologických vstupů ve stropních sádkokartonech
- Z: správce
T: do 31.8.2018

ad 3) oprava střechy:

- 17.7.2018 provedena kontrola na střeše, závěry:
 - na základě žádosti nejvíce dotčených vlastníků (Klugovi) a vzhledem k tomu, že od poslední větší opravy nedošlo k zatečení, neprovádět celkovou, již dříve schválenou rekonstrukci
 - opravit lokálně letováním všechny stávající praskliny a klempířsky zakrýt problémové falce
 - výhledově řešit pouze výměnu světlíků jako atyp
 - opravy střech nad výtahovými šachtami provést podle plánu
- Z: správce
T: příští jednání výboru

Při kontrole střechy byl zjištěn výskyt různých neidentifikovaných technických zařízení.

Závěr:

- zidentifikovat všechna technická zařízení na střeše a následně:
- neidentifikovaná odstranit
- neuzemněná odstranit nebo opravit instalaci silami nebo nákladem vlastníka
- nová zařízení instalovat pouze se souhlasem výboru

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá - probíhá zajišťování podpisů, aktuálně u paní Klugové

ad 5) kontrola plateb k 30.6.2018

- dluh pí Klugová 16 tis.Kč

Z: správce

T: příští výbor

ad b) GDPR

- trvá pro správce ve spolupráci se Sdružením českých, moravských a slezských SVJ (ČMSSVJ)

Z: správce

T: info příští výbor

- příští schůze výboru v termínu 04.09.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung