

Zápis ze schůze výboru ze dne 05.09.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté :

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) kontrola plateb
 - 2) zámky Loxone
 - 3) GDPR
 - 4) ohřev TUV
 - 5) oprava střechy
- b) smlouvy o služebnosti

ad 1) kontrola plateb k 31.8.2018

Dle přehledu správce dluží pouze pí Klugová již celkem 49.464 Kč. Rozhodnuto poslat doporučenou výzvu k úhradě do 14 dnů, jinak předat k právnímu řešení.

Z: správce

T: příští výbor

ad 2) doplnění systému zámků loxone

- instalace včetně distribuce čipů proběhla, akce dokončena

ad 3) GDPR

- trvá soupis pravidel pro správce ve spolupráci se Sdružením českých, moravských a slezských SVJ (ČMSSVJ)

- výbor souhlasí s nastavením záznamu kamer a vylepením info nálepek o sledování objektu kamerovým systémem

Z: správce

T: info příští výbor

ad 4) ohřev TUV:

- nové nerezové patrony jsou osazeny, systém je funkční

- během září budou provedeny úpravy a doizolování rozvodu vody a cirkulace u bojlerů, správce dodá před zahájením prací rozpočet

- stále čekáme na stanovisko k reklamaci, platby zadrženy do vyřešení

- trvá - zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou

Z: správce + Czvengrosch (přípojka)

T: trvá - příští jednání výboru

ad 5) oprava střechy:

- opravy střech nad výtahovými šachtami provedeny v rámci schváleného rozpočtu

- trvá úkol opravit lokálně letováním všechny stávající praskliny a klempířsky zakrýt problémové falce
 - z technických zařízení na střeše zjištěny neuzemněné antény pp. Soukupa a Pasternaka, správce zjistí možnost uzemnění a rozpočet
 - **jiná neidentifikovaná nebo technicky problémová zařízení nebyla zjištěna**
 - správce vytvoří jednoduchý plánec umístění jednotlivých zařízení se jmény vlastníků
- Z: správce
T: příští jednání výboru

ad b) smlouvy o služebnosti

- trvá - probíhá zajišťování podpisů, **aktuálně u**

- příští schůze výboru v termínu 02.10.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung