

## Zápis ze schůze výboru ze dne 02.10.2018

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung  
Hosté :

---

### Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) kontrola plateb
  - 2) GDPR
  - 3) ohřev TUV
  - 4) oprava střechy
  - 5) smlouvy o služebnosti
- b) kontrola domovní služby

ad 1) kontrola plateb k 30.9.2018

K 30.9. správce eviduje nedoplatky přesahující 1 kalendářní měsíc u paní Klugové. Dluh za bytovou jednotku číslo 12 k datu 30.9.2018 činí 65 952,- Kč. Paní Klugová napsala dne 12.9.2018 email správci a předsedovi výboru SVJ se žádostí o posečkání s úhradou do 31.10.2018. Byt je nyní pronajat. Dle informace paní Klugové byl dluh ke 2.10. zcela vyrovnán. Správce ověří a zašle informaci o tom, zda byl dluh k 31.10.2018 uhrazen. K 30.9. správce neeviduje jiné nedoplatky přesahující 1 kalendářní měsíc.

Úkol průběžně trvá.

Z: správce

T: info příští výbor

ad 2) GDPR

- trvá soupis pravidel pro správce ve spolupráci se Sdružením českých, moravských a slezských SVJ (ČMSSVJ)
- dodavatel nastavil dobu uchovávání video záznamu na 14 dní; u vstupních dveří do domu byla vylepena informace, že dům je monitorován kamerami se záznamem.

Z: správce

T: info příští výbor

ad 3) ohřev TUV:

- úpravy a doizolování rozvodu vody a cirkulace u bojlerů je provedena, systém je funkční
- reklamace původních nerezových patron byla uznána, SVJ fakturu neplatí
- trvá - zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou

Z: správce + Czvengrosch (přípojka)

T: trvá - příští jednání výboru

ad 4) oprava střechy:

- trvá úkol opravit lokálně letováním všechny stávající praskliny a klempířsky zakrýt problémové falce
  - pravidelně vždy na jaře objednat revizi střešní krytiny a zajistit případnou odbornou opravu
  - velký satelit pana Pasternaka je uzemněn, menší satelit paní Soukupové bude muset uzemnit správa domu. Satelit byl původně řádně uzemněn k oplechování atiky, Při provádění opravy rovné střechy byla folie přetažena na nízkou atiku lemující střechu. Uzemnění satelitu tedy bude nově provedeno na plechovou konstrukci uprostřed střechy, tak jako je uzemněna anténa pana Pasternaka. Již je objednáno u dodavatele
  - správce vytvořil plánec umístění jednotlivých zařízení se jmény vlastníků (viz příloha)
- Z: správce  
T: příští jednání výboru

ad 5) smlouvy o služebnosti

- trvá - probíhá zajišťování podpisů, aktuálně u Dr.Pasternaka

ad b) kontrola domovní služby

- systém kontroly plnění domovní služby je jednoduchý vyhovující
  - pracovník p.Novotný funguje v pořádku, naproti tomu Lukáš je laxní – správce informován k zajištění nápravy
- Z: správce  
T:  
příští jednání výboru

- příští schůze výboru v termínu 30.10.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung