

Zápis ze schůze výboru ze dne 30.10.2018

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung
Hosté :

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) kontrola plateb
 - 2) GDPR
 - 3) ohřev TUV
 - 4) oprava střechy
 - 5) smlouvy o služebnosti
 - 6) kontrola domovní služby
- b) dodržování klidu v domě

ad 1) kontrola plateb k 31.10.2018

K 31.10. správce eviduje nedoplatky u paní Klugové ve výši 17.555,- Kč a u pana Pasternaka ve výši 4.544,- Kč.

Úkol průběžně trvá.

Z: správce

T: info příští výbor

ad 2) GDPR

- správce uchovává záznamy o spoluvlastnících pouze v rozsahu stanoveném požadavky zákona; elektronická korespondence je rozesílána spoluvlastníkům tak, aby cizí adresy byly ostatním příjemcům skryty

- trvá – příprava směrnice o uchovávání kamerových záznamů

Z: správce

T: info příští výbor

ad 3) ohřev TUV:

- trvá - zjistit možnost nové samostatné elektrické přípojky pro ohřev TUV s výhodnější sazbou

Z: Czvengrosch

T: trvá - příští jednání výboru

ad 4) oprava střechy:

- trvá úkol uzemnění satelitu paní Soukupové

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) smlouvy o služebnosti

- trvá - probíhá zajišťování podpisů, Dr.Pasternak vrátil výboru, p.Czvangrosch pošle dál

ad 6) kontrola domovní služby

- připomínky z předchozího jednání výboru projednány se správcem, kontroly služeb průběžně probíhají

ad b)

- výbor obdržel upozornění od spoluvlastníků, že v pronajatém bytě paní Klugové nájemníci obtěžují ostatní spoluvlastníky hlukem

- výbor upozorní písemně paní Klugovou na tuto skutečnost s tím, že vlastník odpovídá za dodržování pravidel chování v domě i za všechny ostatní uživatele jednotky

Z: Jung

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru v termínu 04.12.2018 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung