

## Zápis ze schůze výboru ze dne 04.12.2018

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté : Urban

---

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) kontrola plateb
- 2) GDPR
- 3) ohřev TUV
- 4) oprava střechy
- 5) smlouvy o služebnosti
- 6) dodržování klidu v domě

ad 1) kontrola plateb k 30.11.2018

K 30.11. správce eviduje nedoplatky u paní Klugové ve výši 16.488,- Kč.

Úkol průběžně trvá.

Z: správce

T: info příští výbor

ad 2) GDPR

- trvá – příprava směrnice o uchovávání kamerových záznamů

Z: správce

T: info příští výbor

ad 3) ohřev TUV:

- zástupce firmy EBA p.Bárta provedl kontrolu na místě pro posouzení možnosti instalovat samostatný elektroměr pro ohřev TUV. Podle jeho názoru nepředstavuje z technického hlediska oddělení měření pro bojlerův problém, stávající hlavní jistič 125 A by byl nahrazen 2x 63 A. EBA ověří, zda je reálná představa získat pro případný nový elektroměr osazený pro bojlerův nižší sazbu na dobu delší než 8 hodin (stávající stav).

Aktuálně máme kody povelů 535 a 536, spotřebič se zapíná denně na 8 hodin.(cca 0 -5, 14 - 17 hod.). Prodloužení doby ohřevu by přineslo možnost udržet vyšší teplotu na bojlerech před zapnutím nočního proudu.

PRE uvádí na webových stránkách informaci:

S HDO můžete významně ušetřit za elektřinu, pakliže využíváte dvoutarifový produkt a správný jistič. Nízký tarif může platit 8 až 22 hodin denně v závislosti na distribuční sazbě. Závěr – po ověření kalkulace nákladů bude rozhodnuto o případné úpravě rozvodu

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 4) oprava střechy:

- všechna zařízení na střeše jsou řádně uzemněna, úkol je vyřízen

ad 5) smlouvy o služebnosti

- trvá - probíhá zajišťování podpisů

Z: Czvangrosch

ad 6) dodržování klidu v domě

- po předchozí stížnosti na porušování domovního klidu ze strany nájemníků v bytě paní Klugové se situace zlepšila, další stížnosti nebyly zaznamenány

- příští schůze výboru v termínu 08.01.2019 v 17 hod. v atelieru

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung