

Zápis ze schůze výboru ze dne 09.04.2019

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Urban

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) kontrola plateb
 - 2) GDPR
 - 3) ohřev TUV
 - 4) smlouvy o služebnosti
 - 5) kontrola střechy
- b) příprava schůze vlastníků
c) ostatní

ad 1) kontrola plateb k 31.03.2019

K 31.3.2019 správce eviduje nedoplatky ve výši 49.464,- Kč u paní Klugové, tzn. mírné zlepšení oproti předchozímu stavu..

Úkol průběžně trvá.

Z: správce

T: info příští výbor

ad 2) GDPR

Trvá – správce připraví pro schůzi vlastníků návrh směrnice s hlavními body:

- shromažďování údajů spoluvlastníků jen v míře nezbytně nutné,
- všichni spoluvlastníci mají právo na informaci týkající se bezprostředně fungování SVJ,
- možnost hromadného rozesílání e-mailu spoluvlastníkům se záležitostmi SVJ,
- popis monitorovacích kamer, ukládání záznamu max. 14 dnů

Z: správce

T: schůze vlastníků

ad 3) ohřev TUV:

- trvá – správce nechává zpracovat konkurenční nabídku ke stávající nabídce fy EBA, která činí cca 90.000,- Kč vč. DPH; o dalším postupu rozhodne schůze vlastníků

Z: správce

T: schůze vlastníků

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – stále u pana Losenického, rovněž podpis na návrh na vklad

ad 5) kontrola střechy

- úkol je přesunut na podzim 2019, vzhledem k tomu, že se během zimy neukázaly žádné potíže a v létě střecha trpí víc

b) příprava schůze

- správce rozešle 15 dní před termínem schůze všem spoluvlastníkům pozvánku s programem, podklady pro jednání a přílohy
- program byl projednán a odsouhlasen výborem na předchozím zasedání

Z: správce

T: viz text

c) Ostatní

- správce nechá zpracovat předběžnou nabídku na výměnu okenních skel s technickou specifikací a jednotkovou cenou; jedná se hlavně o kvalitnější tepelně izolační vlastnosti

Z: správce

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – bude dohodnuto po jednání schůze spoluvlastníků

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung