

## Zápis ze schůze výboru ze dne 11.06.2019

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté :

---

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) GDPR
  - 2) kontrola plateb
  - 3) plán oprav a údržby domu
  - 4) smlouvy o služebnosti
  - 5) ostatní
- b) požadavek spoluvlastníků na prořez stromů

ad 1) GDPR

Trvá – správce připraví návrh směrnice dle usnesení schůze vlastníků s hlavními body:

- shromažďování údajů spoluvlastníků jen v míře nezbytně nutné,
- všichni spoluvlastníci mají právo na informaci týkající se bezprostředně fungování SVJ,
- možnost hromadného rozesílání e-mailu spoluvlastníkům se záležitostmi SVJ,
- popis monitorovacích kamer, ukládání záznamu max. 14 dnů

Dle informace správce není dosud k dispozici oficiální vzor, který vyhovuje zákonným požadavkům a který by bylo možno použít pro účely našeho SVJ.

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 2) kontrola plateb

- bude provedeno k 30.6.2019, správce zašle přehled členům výboru na email.

Úkol dále průběžně trvá.

Z: správce

T: do 10.7.2019

ad 3) opravy a údržba domu

- bojlerovna – správce potvrdí nabídku fy Optimatik a zajistí provedení oprav v souladu se specifikací zakázky, dne 14.6. proběhne na místě konečné upřesnění specifikace
- fasáda – horolezec pan Bernátek provedl obhlídku fasády a připravuje CN na její opravy
- nová venkovní kamera u vjezdu do garáží – objednáno, termín instalace bude upřesněn 14.6.

Z: správce

T: do 30.6.2019

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – stále u pana Losenického, rovněž podpis na návrh na vklad

ad 5) ostatní

- rozvod STA – rozhodnuto ponechat beze změn, protože někteří vlastníci stále používají
- prořez stromů před fasádou u hřiště – správce zajistí provedení po ukončení vegetační sezóny
- dosazení keřů na pozemku mezi domem a vchodem na hřiště – p.Czvangrosch provede místní šetření s Dr.Tutterovou
- výměna okenních výplní – čekáme na druhou kontrolní nabídku, kontroluje p.Vindeman
- podlaha garáže – 27.5. proběhla obhlídka s dodavatelem za přítomnosti p. Czvangrosche, čekám na CN a návrh technologického postupu.

ad b) Dle upozornění spoluvlastníků na možnost vzniku škody při zlomení a pádu suchých stromů na sousedním pozemku, viz usnesení schůze spoluvlastníků, kontaktoval správce majoritního spoluvlastníka pozemků se žádostí o zjednání nápravy. O dalším vývoji bude správce informovat výbor na příštím jednání.

Z: správce

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – 6.8.2019 v 17 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung