

Zápis ze schůze výboru ze dne 03.09.2019

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Jung, Vindeman
Hosté : Urban

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) GDPR
- 2) kontrola plateb
- 3) plán oprav a údržby domu
- 4) smlouvy o služebnosti
- 5) ostatní

ad 1) GDPR

Návrh předložen, bude řešeno jako dodatek k připravované nové příkazní smlouvě.

Výbor požádá o právní revizi Dr.Tutterovou.

Správce předložil návrh úplného znění nové příkazní smlouvy, která nahradí smlouvu z roku 1997. Členové výboru prostudují, doplní svoje návrhy změn a následně výbor požádá o právní revizi Dr.Tutterovou.

Z: Czvengrosch

T: 31.12.2019

ad 2) kontrola plateb

- u paní Klugové neuhrazen předpis za 08/2019.

Úkol dále průběžně trvá.

Z: správce

T: 31.12.2019

ad 3) opravy a údržba domu

- bojlerovna – nová instalace funguje, čekáme na revize elektro a nová topnou patronu

- fasáda – p.Bernátek nastoupí k realizaci 17.9.2019, správce dá spoluvlastníkům info

- podlaha garáž – projednáno a potvrzeno snížení ceny na 50.000,- Kč vč.DPH, p.Matoušek nastoupí k realizaci 20.9.2019, správce dá spoluvlastníkům info

- kapání vody v garáži na stání Dr.Pasternaka – bude vytvořen revizní otvor v kanceláři Animalco, podle zjištění stavu se bude postupovat dále

Z: správce

T: viz text

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – stále u pana Losenického, rovněž podpis na návrh na vklad

ad 5) ostatní

- Dr.Pasternak reklamuje nefunkční tablet pro obsluhu otevírání domu, kontrolou zjištěno, že tablet byl převzat 28.6.2017, tzn. přístroj je po záruce. Zvonek funguje, dle požadavku bude doděláno jednoduché tlačítko na otevření elmag. zámku dveří.
- prořez stromů před fasádou u hřiště – zaurgováno, je v řešení
- výměna okenních výplní – čekáme na druhou kontrolní nabídku fy TOPSUR, kontroluje p.Vindeman
- správce zajistí pravidelně 1x měsíčně čištění kalové jímky u vjezdu do garáže zaneseno do seznamu úkolů domovníka, provádí se

P.Urban čerpá dovolenou do 15.9.2019, zastupuje p.Pořádek, tel. 607 647 337

- příští schůze výboru – 1.10.2019 v 17 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung