

Zápis ze schůze výboru ze dne 08.10.2019

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté :

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) GDPR
- 2) kontrola plateb
- 3) plán oprav a údržby domu
- 4) smlouvy o služebnosti
- 5) ostatní

ad 1) GDPR

Návrh nové příkazní smlouvy a směrnice GDPR předán Dr.Tutterové s prosbou o právní revizi.

Následně budou věcné i formální připomínky projednány se správcem.

Oba dokumenty budou na pořadu jednání ke schválení na příštím shromáždění vlastníků.

Z: Czvengrosch

T: 31.12.2019

ad 2) kontrola plateb

- dle výpisu z účtu k 30.9.2019 u paní Klugové neuhrazen jeden měsíční předpis, ostatní bez závad.

Úkol dále průběžně trvá.

Z: správce

T: 31.12.2019

ad 3) opravy a údržba domu

- bojlerovna – dle sdělení správce nová patrona je již dodána , do 14 dní bude osazena , ohřev na tří patrony běží bez problémů, revizní zpráva bude rovněž do 14 dnů

- fasáda – provedeno v celkové ceně 49 691 Kč vč DPH, byly opraveny všechny trhliny a mezery u okenních rámců, provedeno tmelení styku stěn s různými parapety říms, které vyplynuly až při slanění do stěny, byla umyta okna nepřístupná z bytů (Soukupovi), byly vyčištěny okapy; při provádění prací byla nalezena místa, která nelze opravit tmelením - omítka je odtržena od podkladu. - bude zpracována nabídka na zednické opravy

- podlaha garáž – provedena oprava v celkové ceně 44 617 Kč vč DPH , nyní nemáme v garáži větší uvolněné betonové kry, prostřední penetrace bude ještě opravena, pryskyřice zatekla do hloubky a spáry budou ještě vyplněny

- kapání vody v garáži na stání Dr.Pasternaka – oprava proběhně v pondělí 14.10.2019 po dohodě s paní Klugovou kvůli nutnosti vypuštění stoupačky, oprava se provádí ze strany schodiště; průběžně bude provedena kontrola kohoutů vodovodních rozvodů, vadné budou nahrazeny ventily, které lze opravovat a mají delší životnost

Z: správce

T: viz text

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – stále u pana Losenického, rovněž podpis na návrh na vklad - příslib podpisu do konce října

ad 5) ostatní

- prořez stromů před fasádou u hřiště – zaurgováno, dle informace bude provedeno po konci vegetačního období

- výměna okenních výplní – k dipozici jsou dvě konkurenční nabídky fy TONAP a fy TOSPUR, obě předpokládají pracnost 1-2 dny na 1 byt; pan Vindeman pošle podle toho vlastníkům informativní cenu jako maximální a podle konečného zájmu bude rozhodnuto o dodavateli

- příští schůze výboru – 5.11.2019 v 17 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung