

Zápis ze schůze výboru ze dne 05.11.2019

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté :

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

1) příkazní smlouva a GDPR

2) kontrola plateb

3) opravy a údržba domu

4) smlouvy o služebnosti

5) ostatní

ad 1) nová příkazní smlouva a GDPR

Dr. Tutterová provedla právní revizi navrhované nové příkazní smlouvy. Uvažovaný dodatek o GDPR byl zapracován přímo do textu smlouvy.

Revidovaný návrh bude zaslán správci k projednání připomínek a doplňků výboru.

Dokument bude na pořadu jednání ke schválení na příštím shromáždění vlastníků.

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 2) kontrola plateb

- dle výpisu z účtu k 31.10.2019 eviduje správce následující nedoplatky předpisů:

pí.Klugová – celkem 19.073,- Kč

p.Pasternak – celkem 8.503,- Kč

Úkol dále průběžně trvá.

Z: správce

T: 31.12.2019

ad 3) opravy a údržba domu

- bojlerovna – 31.10.2019 byla osazena nová topná patrona v bojleru č.II

- fasáda – čekáme na nabídku na zednické opravy míst, která nebylo možno opravit tmelením, práce bude provedena na jaře.

Z: správce

T: viz text

- podzimní kontrola střešní krytiny - byla provedena dne 17.10.2019

Byly lokálně opraveny nově vzniklé trhlinky plechové krytiny tak jako v minulých letech.

Více pozornosti bylo věnováno rovné části plechové střechy, kde došlo opět k zatečení do

bytu paní Klugové. Dodavatel zde pomocí latě ověřil, že část střechy je promáčklá tak, že

dešťová voda v prohlubni zasahuje nad falce, kterými jsou jednotlivé plechové šáry spojeny.

V rizikových místech byly falce zatmeleny. Jde o provizorní opravu, protože teplená roztažnost plechu časem toto zatmelení naruší.

Správce objednal CN na větší opravu cca 8 šár, které jsou po deštích pod vodou z důvodu prohnutí dřevěného bednění.

- podlaha garáž – po Novém roce bude posouzen stav provedených oprav; pro shromáždění vlastníků bude podle toho navržen další postup:

a) oprava a doplnění všech existujících spár pryskyřicí - zajistit nabídku - správce

b) instalace dlažby nebo gumového koberce- zajistit nabídku - Czvangrosch

T: 31.12.2019

- kapání vody v garáži na stání Dr.Pasternaka – vyřešeno, opraveno;

trvá - průběžná kontrola kohoutů stoupaček vodovodních rozvodů, vadné budou nahrazeny ventily, které lze opravovat a mají delší životnost

Z: správce

T: 31.12.2019

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – stále u pana Losenického, rovněž podpis na návrh na vklad - příslib podpisu do konce listopadu

ad 5) ostatní

- prořez stromů před fasádou u hřiště

Byl získán souhlas 2/3 spoluvlastníků pozemku a podána žádost o povolení k pokácení těchto dřevin na OŽP MČ Praha 6 – cca před měsícem. Pracovnice, která zajišťuje pokácení je momentálně nemocná.

Anna Hájková Realitní a geodetická sekce

tel.: 234 094 941 anna.hajkova@urbia.cz, URBIA, s.r.o.

Souhlas bude vydán dle odhadu do začátku prosince.

- výměna okenních výplní – trvá - pan Vindeman pošle vlastníkům podle existujících nabídek informativní cenu jako maximální a podle konečného zájmu bude rozhodnuto o dodavateli

- správce zajistí promazání mechanismu garážových vrat

Z: správce

T: ihned

- druhá garážová vrata - pro zvýšení bezpečnosti při provozu v garáži a pro zamezení vniknutí cizích osob bude pro shromáždění vlastníků připravena k posouzení možnost instalace druhých garážových vrat (mříže) na hraně výtahové šachty a přepážky mezi 3. a 4. garážovým stáním; správce zajistí konkurenční nabídku od dodavatele stávajících vrat a nejméně dvou dalších

Z: správce

T: příští jednání výboru

- předvánoční setkání spoluvlastníků

Výbor zve všechny spoluvlastníky a správce k přátelskému předvánočnímu setkání se sklenkou vína a drobným pohoštěním do atelieru na úterý 3.12.2019 od 18 do 21 hod.

Předseda výboru pošle pozvánku e-mailem a správce vyvěsí na nástěnce.

Z: p.Czvangrosch, správce

T: 15.11.2019

- příští schůze výboru – 3.12.2019 v 17 hod. atelier

na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung