

## Zápis ze schůze výboru ze dne 03.12.2019

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté : Urban

---

### Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) příkazní smlouva a GDPR
- 2) kontrola plateb
- 3) opravy a údržba domu
- 4) smlouvy o služebnosti
- 5) ostatní

ad 1) nová příkazní smlouva a GDPR

Trvá – zrevidovaný návrh byl předán správci k vypořádání připomínek.

Dokument bude na pořadu jednání ke schválení na příštím shromáždění vlastníků.

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 2) kontrola plateb

Úkol dále průběžně trvá – bude provedena kontrola k ultimu kalendářního roku.

Z: správce

T: 31.12.2019

ad 3) opravy a údržba domu

- bojlerovna – akce ukončena, topná patrona je osazena, revizní zpráva předána (u správce)

- fasáda – trvá - čekáme na nabídku na zednické opravy míst, která nebylo možno opravit tmelením, práce bude provedena na jaře.

Z: správce

T: viz text

- střešní krytina – trvá – čekáme CN na větší opravu cca 8 šár, které jsou po deštích pod vodou z důvodu prohnutí dřevěného bednění, oprava bude provedena na jaře kvůli teplotním limitům pro práci s krytinou

- podlaha garáž – trvá - po Novém roce bude posouzen stav provedených oprav; čekáme CN pro dolítí spár a CN pro dodávku a pokládku gumového koberce

T: příští výbor

- uzávěry stoupaček v garáži - trvá - průběžná kontrola kohoutů stoupaček vodovodních rozvodů, vadné budou nahrazeny ventily, které lze opravovat a mají delší životnost

Z: správce

T: příští výbor

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – p.Losenický vrátil podepsané, po zajištění posledního chybějícího podpisu spoluvlastníka bude ihned předáno s návrhem na vklad na KÚ

Z: Czvangrosch

T: viz text

ad 5) ostatní

- prořez stromů před fasádou u hřiště

trvá – řeší se správná forma udělení plné moci mezi spoluvlastníky dle požadavku MÚ.

- výměna okenních výplní – trvá - pan Vindeman pošle vlastníkům podle existujících nabídek informativní cenu jako maximální a podle konečného zájmu bude rozhodnuto o dodavateli

- garážová vrata – splněno, promazáno

- druhá garážová vrata – trvá – čekáme cenovou nabídku na vrata z mřížoviny v celé šířce průjezdu

Z: správce

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – 4.2.2020 v 17 hod. atelier  
na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung