

## Zápis ze schůze výboru ze dne 03.03.2020

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté :

---

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

1) příkazní smlouva a GDPR

2) kontrola plateb

3) opravy a údržba domu

4) smlouvy o služebnosti

5) garážová vrata

b) příprava shromáždění vlastníků

ad 1) nová příkazní smlouva a GDPR – trvá, bude na pořadu jednání ke schválení na příštím shromáždění vlastníků.

ad 2) kontrola plateb

Úkol dále průběžně trvá – bude provedena kontrola k 30.6.

Z: správce

T: 30.06.2020

ad 3) opravy a údržba domu

- fasáda – trvá - práce bude provedena na jaře, správce zařadí nabídku fy Bernátek

Z: správce

T: příští jednání výboru

- střešní krytina - trvá – CN ve výši cca 73.000,- Kč bude předložena k odsouhlasení na shromáždění

- uzávěry stoupaček v garáži - trvá - čekáme CN od fy Pokorný

Z: správce

T: příští výbor

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – p. Vindeman zajišťuje návrh na vklad a po podpisu pana Losenického předá ke vkladu na KÚ

ad 5) ostatní

- prorez stromů před fasádou u hřiště - trvá – řízení na OŽP P6

- výměna okenních výplní – trvá – vzhledem k vlašnému zájmu provede pan Vindeman ještě jeden dotaz pošle vlastníkům

- spotřeba elektřiny – správce dosud nedodal žádné informace k možným zdrojům nárůstu spotřeby – úkol trvá

Z: správce

T: příští výbor

ad 5) druhá garážová vrata

- trvá –pan Czvengrosch projedná s dodavatelem a vyžádá novou nabídku podle správné specifikace

- pro lepší představu celého řešení bude zkeslen půdorys vjezdu s vyznačením pozice obou vrat a prostoru pro vozidlo mezi nimi

Z: Czvengrosch

T: příští jednání výboru

ad b) shromáždění vlastníků 23.4.2020

Správce připraví všechny podklady v obvyklém rozsahu a předloží je výboru k projednání do 7.4.2020. Součástí budou dále cenové nabídky na

- druhá garážová vrata

- opravu fasády fy Bernátek

- opravu střešní krytiny

- opravu ventilů stoupaček a vodorovných rozvodů v garáži

- příští schůze výboru – 14.4.2020 v 17 hod. atelier, na jednání je pozván správce

- termín shromáždění vlastníků – 23.4.2020 od 18 hod., správce sdělí mailem vlastníkům

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvengrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung