

Zápis ze schůze výboru ze dne 03.06.2020

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté :

Program:

- a) výsledky hlasování per rollam
- b) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:
 - 1) příkazní smlouva a GDPR
 - 2) kontrola plateb
 - 3) opravy a údržba domu
 - 4) smlouvy o služebnosti
 - 5) garážová vrata
- c) náhradní shromáždění vlastníků
- d) různé

ad a) hlasování per rollam

Hlasování proběhlo s uzávěrkou 29.05.2020 s těmito výsledky:

- usnesení č.1 - souhlas s formou hlasování
ANO 59,742 % tj. považováno za usnášeníschopné
- usnesení č.2 – souhlas se zprávou o hospodaření
ANO 100,00 % hlasujících – přijato
- usnesení č.3 – souhlas s vyúčtováním
ANO 100,00 % hlasujících – přijato
- usnesení č.4 – schválení nového znění příkazní smlouvy
ANO 90,983 % / ZDRŽEL 9,017 % hlasujících – přijato
- usnesení č.5 – schválení instalace nových vnitřních garážových vrat
ANO 11,225 % / NE 88,775 % hlasujících – zamítnuto
- usnesení č.6 – schválení změny domovní služby
ANO 82,629 % / NE 17,371 % hlasujících – přijato
- usnesení č.7 – schválení oprav fasády Bernátek
ANO 100,00 % hlasujících – přijato
- usnesení č.8 – schválení oprav plechové krytiny Kvasnička
ANO 100,00 % hlasujících – přijato
- usnesení č.9 – schválení výměny ventilů a rozvodů Pokorný
ANO 100,00 % hlasujících – přijato

ad b) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) nová příkazní smlouva a GDPR – možno podepsat

ad 2) kontrola plateb

Provedena kontrola k 31.5.2020, došlo k pozitivnímu vývoji – u paní Klugové snížen dluh o jednu měsíční platbu.

Úkol dále průběžně trvá – bude provedena kontrola k 30.6.

Z: správce

T: 30.06.2020

ad 3) opravy a údržba domu

- fasáda – oprava schválena, správce potvrdí fy Bernátek

- střešní krytina - oprava schválena, správce potvrdí fy Kvasnička

- uzávěry stoupaček v garáži - oprava schválena, správce potvrdí fy Pokorný

Z: správce

T: bez prodlení

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – příprava vkladu na katastru přerušena, dokud nebude doplněn originální podpis nového vlastníka jednotky – pan Masopust ml.

ad 5) ostatní

- prořez stromů před fasádou u hřiště – proběhla místní kontrola OŽP P6, prořez a kácení schváleno, zajistí a realizuje vlastník pozemku

- spotřeba elektřiny – správce informoval o pravděpodobné příčině vysoké spotřeby chybné zapojení v elektrorozvodné skříni – úkol trvá; správce dále řeší a podle konečného zjištění příčiny bude eventuálně podána reklamacie na fakturaci dodávek

Z: správce

T: příští výbor

ad 5) druhá garážová vrata

- projekt zamítnut při hlasování per rollam - ukončeno

ad c) náhradní shromáždění vlastníků

Výbor připraví a svolá náhradní shromáždění vlastníků k projednání všech věcí, které nemohly být vyřešeny výjimečnou formou per rollam.

ad d) různé

- správce obdržel během posledních 3 týdnů konkurenční nabídky na dodávky elektrické energie pro další období; jako nejlevnější vyhodnocena nabídka EPET, přijato rozhodnutím výboru, správce potvrdí dodavateli

Z: správce

T: bez prodlení

- příští schůze výboru – 1.9.2020 v 17 hod. atelier, na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung