

## Zápis ze schůze výboru ze dne 01.09.2020

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté : Urban, Adensam

---

### Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) příkazní smlouva a GDPR
- 2) kontrola plateb
- 3) opravy a údržba domu
- 4) smlouvy o služebnosti
- 5) prořez stromů
- 6) spotřeba elektřiny pro ohřev TUV
- 7) náhradní shromáždění vlastníků
- d) různé

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) nová příkazní smlouva a GDPR – podepsáno

ad 2) kontrola plateb

Správce pošle stavy k 30.9.2020

Z: správce

T: příští jednání

ad 3) opravy a údržba domu

- fasáda – oprava fy Bernátek v průběhu září

- střešní krytina - fy Kvasnička odstoupila od smlouvy, provede fy Bernátek během září dle cenové nabídky do výše 19.000 Kč

- uzávěry stoupaček v garáži - oprava fy Pokorný ve 2.pol. září

Z: správce

T: příští jednání

ad 4) smlouvy o služebnosti

- trvá – v řešení Dr.Horčíčkové

ad 5) prořez stromů před fasádou u hřiště

- vlastník pozemku zajistí během září

ad 6) spotřeba elektřiny

- správce zajistil opravu vadného zapojení spínání VT/NT; zapojení bylo chybné od počátku, není možno reklamovat proti konkrétní osobě

ad 7) náhradní shromáždění vlastníků

Výbor připraví a svolá náhradní shromáždění vlastníků před Vánoce, aktuálně není problematika, kterou by bylo nutno řešit na shromáždění

ad d) různé

- na balkóně bytu č. XX bude na náklady SVJ provedena oprava izolace a nášlapné vrstvy kvůli hrozícímu zatékání, jedná se o společné vlastnictví

Z: správce

T: bez prodlení

- příští schůze výboru – 13.10.2020 v 17 hod. atelier, na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung