

## Zápis ze schůze výboru ze dne 11.02.2021

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Jung, Vindeman  
Hosté : Urban, Adensam, Angerová

---

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) kontrola plateb
  - 2) opravy a údržba domu
  - 3) smlouvy o služebnosti
  - 4) prořez stromů
  - 5) oprava izolace na balkóně
- b) výměna na postu správce  
c) revize elektro  
d) příprava a spotřeba TUV  
e) bezpečnost budovy  
f) vyúčtování 2020

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) kontrola plateb

K 31.12.2020 nejsou evidovány významnější prodlevy platby předpisů. Úkol průběžně trvá.

Z: správce

T: 30.06.2021

ad 2) opravy a údržba domu

- fasáda – oprava fy Bernátek v průběhu září - provedeno

- střešní krytina – podzimní inspekce provedena, fy Bernátek opravikla dle cenové nabídky

- uzávěry stoupaček v garáži - oprava fy Pokorný ve pol. února

Z: správce

T: příští jednání

ad 3) smlouvy o služebnosti

- trvá – v řešení Dr.Horčíčkové

ad 4) prořez stromů před fasádou u hřiště

- dosud neprovedeno, zcela v moci vlastníka pozemku, slíbil zajistit během února

ad 5) oprava izolace na balkóně bytu č.

provedeno / neprovedeno?

ad b) výměna na postu správce

Pan Urban v souvislosti se svým připravovaným odchodem do důchodu představil paní Petru Angerovou, která bude mít náš dům za firmu Steiner na starosti.

ad c) revize elektro

Správce předal revizní zprávu elektro a informoval o zásadních zjištěných nedostatcích, které je nutno opravit. Jedná se zejména o nevyhovující zapojení hlavního rozvaděče a přehřívání spojů.

Správce zorganizuje schůzku RT p. Hančla s p. Bártou/fy EBA pro odsouhlasení všech nutných oprav a nacenění prací.

Z: správce

T: neprodleně

ad d) příprava a spotřeba TUV

Příprava TUV funguje, vody je i přes zvýšenou obsazenost bytů dostatek.

Správce ověří, zda je redukční ventil na hlavním přívodu vody a funkční nastavení pojistného ventilu na bojlerech. V případě problému zajistí nápravu.

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad e) bezpečnost budovy

V souvislosti s násilným vniknutím cizích osob do prostor fy Animalco ukládá výbor správcům pravidelně kontrolovat plášť budovy, jestli nejeví známky snah nebo příprav na opakování podobného činu.

Zejména se jedná o:

- vstupní dveře a zámky
- okna v přízemí a u garáží
- garážová vrata

Výbor připomíná vlastníkům nutnost řádně zavírat a zamykat vstupní dveře a kontrolovat vjezd do garáže, dokud se vrata úplně nezavřou.

Z: správce

T: průběžně

ad f) vyúčtování 2020

Správce informoval o průběhu prací na vyúčtování služeb za rok 2020. V souvislosti se snížením nákladů na domovní službu a se skutečností ostatních nákladů navrhne správce optimální úroveň předpisu pro každou jednotku na rok 2021.

- příští schůze výboru – 09.03.2021 v 17 hod. atelier, na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung