

## Zápis ze schůze výboru ze dne 9.03.2021

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung  
Hosté :

---

### Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) opravy a údržba domu
- 2) smlouvy o služebnosti  
prořez stromů
- 3) oprava izolace na balkóně
- 4) prořez stromů
- 5) revize elektro
- 6) příprava a spotřeba TUV
- 7) vyúčtování 2020

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) opravy a údržba domu

- uzávěry stoupaček v garáži – oprava průběžně probíhá, fy Pokorný

Z: správce

T: příští jednání

ad 2) smlouvy o služebnosti

- trvá – v řešení Dr.Horčíčkové

ad 3) oprava izolace na balkóně bytu č.

provedeno na náklady SVJ – společné části

ad 4) prořez stromů před fasádou u hřiště

- provedeno jen částečně, zcela v moci vlastníka pozemku, zbylé stromy bude kácet odborná firma do konce března

ad 5) revize elektro

Správce má za úkol zorganizovat schůzku RT p. Hančla s p.Bártou/fy EBA pro odsouhlasení všech nutných oprav a nacenění prací. Odloženo kvůli koronavirovým opatřením.

Z: správce

T: trvá - neprodleně

ad 6) příprava a spotřeba TUV

trvá - správce ověří, zda je redukční ventil na hlavním přívodu vody a funkční nastavení pojistného ventilu na bojlerech. V případě problému zajistí nápravu.

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) vyúčtování 2020

Správce rozeslal vlastníkům vyúčtování služeb za rok 2020. K vyúčtování vznesl námitky p.Pasternak a správce se k nim vyjádřil. Pan Pasternak současně vznesl požadavek na úpravu pravidel rozúčtování tak, aby se zohlednil počet bydlících osob a komerční pronájmy bytů. Oboje bude předmětem hlasování na shromáždění vlastníků.

V souvislosti se snížením nákladů na domovní službu a se skutečností ostatních nákladů navrhne správce optimální úroveň předpisu pro každou jednotku na rok 2021. Výbor k tomu navrhuje stávající celkovou úroveň předpisu ponechat a úsporu z domovních služeb převést do položky fondu oprav. Důvodem je nedostatečný stav fondu oprav pro případ nutné zásadní rekonstrukce střechy.

Vzhledem k trvajícím omezením ohledně koronaviru výbor zatím nestanovuje termín pro konání shromáždění vlastníků.

- příští schůze výboru – 06.04.2021 v 17 hod. atelier, na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung