

Zápis ze schůze výboru ze dne 06.04.2021

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Urban, Angerová, Adensam

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

1) opravy a údržba domu

2) smlouvy o služebnosti

prořez stromů

3) oprava izolace na balkóně

4) prořez stromů

5) revize elektro

6) příprava a spotřeba TUV

7) vyúčtování 2020

b) příprava shromáždění vlastníků

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) opravy a údržba domu

- uzávěry stoupaček v garáži – oprava průběžně probíhá, fy Pokorný, do konce dubna

- zámky a zavírání dveří vchodu A – objednan technik p.Janda od Loxone

- oprava a nátěr fasády – p.Adensam předloží nabídku na provedení odborných prací

Z: správce

T: příští jednání

ad 2) smlouvy o služebnosti

- stále chybí podpis pana Pasternaka, projedná pan Czvengrosch

- trvá – v řešení Dr.Horčíčkové

ad 3) oprava izolace na balkóně bytu č.14

- správce zajistí nabídku na přetěsnění izolace a opravu nášlapné vrstvy

Z: správce

T: příští jednání

ad 4) prořez stromů před fasádou u hřiště

- provedeno

ad 5) revize elektro

Správce má za úkol zorganizovat schůzku RT p. Hančla s p.Bártou/fy EBA pro odsouhlasení všech nutných oprav a nacenění prací. Odloženo kvůli koronavirovým opatřením. Urgence.

Z: správce

T: trvá - neprodleně

ad 6) příprava a spotřeba TUV

Kontrolou zjištěno, že kvůli tepelné roztažnosti ohřáté vody uniká pojistným ventilem významné množství horké vody. Navržená opatření:

- a) snížení tepelných ztrát zastavením cirkulace v době 01.00 – 04.00 hod.
- b) instalací expanzní nádrže – zajistit nabídku a spočítat úsporu proti nákladu

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) vyúčtování 2020

V souvislosti se snížením nákladů na domovní službu a se skutečností ostatních nákladů výbor navrhuje

- akceptovat návrh na úpravu záloh podle skutečných spotřeb 2020
- předpis fondu oprav zvýšit oproti stávajícímu stavu o 50 %

Důvodem je nedostatečný stav fondu oprav pro případ nutné zásadní rekonstrukce střechy.

ad b) shromáždění vlastníků

Předběžný termín stanoven na čtvrtek 20.5.2021 od 18 hodin v zasedačce Animalco.

Správce rozešle vlastníkům informaci o termínu a připraví program a podklady jednání.

- příští schůze výboru – 04.05.2021 v 17 hod. atelier, na jednání je pozván správce

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung