

Zápis ze schůze výboru ze dne 09.11.2021

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Adensam

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) oprava hlavního elektrického rozvaděče
 - 2) oprava střechy nad bytem paní Klugové
 - 3) smlouvy o služebnosti
 - 4) inspekce výtahů
 - 5) poškození garážových vrat
 - 6) výměna podružných vodoměrů
- b) dotace na instalaci fotovoltaických článků na střechu domu
c) příprava shromáždění vlastníků

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) oprava hlavního rozvaděče - trvá

- aktualizovaný rozpočet na opravu rozvaděče a všech souvisejících prací, tzn. včetně stavebních úprav v garážích a výměna kabelů bude předložen k novému schválení na nejbližším shromáždění vlastníků

Závěr: správce nechá aktualizovat nabídku tak, aby byla platná pro shromáždění vlastníků

Z: správce

T: shromáždění vlastníků

ad 2) střecha nad bytem paní Klugové - trvá

- správce obdržel nabídku na opravu krytiny v hodnotě Kč 347 333,- bez DPH

- vzhledem k tomu, že se pravděpodobně jedná o kondenzační vlhkost a nikoliv o netěsnost střechy, vyžádá správce nabídku na provedení nuceného odvětrání prostoru mezi střechou a stropem; jedná se o společný prostor, tzn. úprava by byla na náklady společenství

Závěr: řešení bude předloženo k odsouhlasení shromáždění po prověření možnosti nuceného odvětrání.

Z: správce

T: shromáždění vlastníků

ad 3) smlouvy o služebnosti - trvá

- stále chybí podpis pana Pasternaka, projedná pan Czvengrosch

- trvá – v řešení Dr.Horčíčkové

ad 4) inspekce výtahů

- dosud neproběhlo, správce zaurguje

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) poškození a oprava garážových vrat

- stále trvá řešení výměny motoru resp. řídicí elektroniky

- při opravě nebyly instalovány silentbloky k odhlučnění, nutno zajistit dodatečně

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 6) výměna podružných vodoměrů

- výbor vybral jako nejlepší nabídku vodoměry ENBRA firmy INMES

- nabídka bude předložena shromáždění k odsouhlasení

Z: správce

T: shromáždění vlastníků

ad b) dotace na instalaci fotovoltaických článků na střechu domu

- dle předběžné informace by instalace 20 kW bez baterií, pouze s přímou spotřebou na ohřev vody činila cca 730 tis.Kč vč. DPH bez dotace, s dotací pak cca 400 tis.Kč

- správce zjistí naši průměrnou spotřebu kWh na ohřev TUV za rok pro vypracování rámcové kalkulace

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad c) příprava shromáždění vlastníků - trvá

S ohledem na nutnost schválit rozpočty na níže uvedené položky, výbor připraví a svolá shromáždění vlastníků na termín 08.12.2021 od 18 hod.

Program:

- schválení aktualizovaného rozpočtu pro opravu hlavního rozvaděče a souvisejících prací

- schválení rozpočtu na provedení nuceného odvětrání meziprostoru ve střeše nad bytem paní Klugové

- schválení dodavatele a rozpočtu na výměnu poměrových vodoměrů v domě

- příští schůze výboru – 08.12.2021 v 17 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung