

Zápis ze schůze výboru ze dne 08.02.2022

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Adensam

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) oprava hlavního elektrického rozvaděče
 - 2) oprava střechy nad bytem paní Klugové
 - 3) výměna podružných vodoměrů
 - 4) inspekce výtahů
 - 5) dotace na instalaci fotovoltaických článků na střechu domu
- b) pojištění domu
c) zatečení do bytu č.14
d) výměna vodorovného rozvodu vody a ventilů ve sklepě

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) oprava hlavního rozvaděče – trvá

- práce naplánovány na pátek 11.3.

Z: správce

T: do 31.03.2022

ad 2) střecha nad bytem paní Klugové - trvá

- v pátek 11.3. na střeše s klempířem k provedení opravy cínováním trhlin a spár, je možné jako materiál k opravě použít stříšku nad větracím komínkem a ten zvýšit a zakrýt nově

Z: správce

T: 31.03.2022

ad 3) výměna podružných vodoměrů - trvá

- v průběhu března bude provedena zkušební instalace vodoměrů ENBRA firmy INMES k prověření dálkového přenosu dat (byty Vindeman a Soukup)

- práce byly z původního termínu v únoru odloženy kvůli nedostatku kapacit dodavatele

Z: správce

T: dle textu

ad 4) inspekce výtahů

- dosud neproběhlo, správce zařguje

Z: správce

T: příští jednání výboru

5) dotace na instalaci fotovoltaických článků na střechu domu
- kalkulace na instalaci FV panelů s přímým ohřevem TUV bez přelivů do veřejné sítě
matematicky vychází s návratností do 5 let

- správce ověří a) jestli lze do stávajících bojlerů doplnit druhou topnou patronu
- b) jestli existuje patrona pro přímé napojení na FV panely

Z: správce

T: příští jednání výboru

b) pojištění domu

- správce zašle výboru aktuální pojistnou smlouvu a plány domu
- bude osloven realitní makléř (fy Respect i další) pro výběrové řízení na pojištění domu a společných částí

Z: správce

T: příští jednání výboru

c) zatečení do bytu č.14

- došlo k zatečení dešťové vody do bytu č.14 střešním oknem, pravděpodobně přes ulomený roh polykarbonátového krytu

- správce zajistí nabídku na výměnu 2 ks polykarbonátového krytu

- p.Czvangrosch zjistí možnost a cenu alternativní náhrady krytem z 3-vrstvého skla

Z: správce

T: příští jednání výboru

d) výměna vodorovného rozvodu vody a ventilů ve sklepe

- dosud nebylo provedeno, ačkoliv akce byla již dávno odsouhlasena a zadána správci k provedení

- problém je urgentní, kulové ventily jsou nefunkční a v případě havárie hrozí škoda

- v rámci opravy bude instalován na hlavní přívod vody redukční tlakový ventil

Z: správce

T: URGENTNĚ

- příští schůze výboru – 05.04.2022 v 17 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung