

Zápis ze schůze výboru ze dne 05.04.2022

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Angerová, Adensam, Klug

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) oprava hlavního elektrického rozvaděče
 - 2) oprava střechy nad bytem paní Klugové
 - 3) výměna podružných vodoměrů
 - 4) inspekce výtahů
 - 5) dotace na instalaci fotovoltaických článků na střechu domu
- b) pojištění domu
c) zatečení do bytu č.14
d) výměna vodorovného rozvodu vody a ventilů ve sklepě
e) příprava shromáždění vlastníků

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) oprava hlavního rozvaděče – trvá

- odsouhlasen celkový rozpočet 10 000,- Kč dle nabídky správce mail 4.4.2022
- správce zjistí cenu za novou revizní zprávu
- p.Rochl oboje zajistí v nejbližší době

Z: správce

T: do 30.04.2022

ad 2) střecha nad bytem paní Klugové - trvá

- po obšírné diskuzi za přítomnosti zástupce majitele bytu dohodnuto provést sondu shora (p.Hubáček) a rovněž zevnitř (otevřít SDK – p.Link) kvůli určení zdroje zatékání a vyloučení kondenzátu
- dle výsledku sond bude rozhodnuto o definitivním řešení

Z: správce

T: 30.04.2022

ad 3) výměna podružných vodoměrů - trvá

- konečný termín pro instalaci je 12.-13.4., spoluvlastníkům bylo oznámeno
- p.Pasternak instalaci odmítl; správce zašle oficiální písemnou výzvu ke zpřístupnění vodoměru v uvedeném termínu včetně poučení o postupu dle příslušné vyhlášky a následcích pro případ, že by na svém stanovisku trval

Z: správce

T: neprodleně

ad 4) inspekce výtahů

- proběhlo, čekáme na protokol z revize

Z: správce

T: příští jednání výboru

5) dotace na instalaci fotovoltaických článků na střechu domu

- správce zařazuje nacenění stejnosměrných topných patron – fy Bekrelektro

- správce i členové výboru poptají dodávku a montáž 20 kW FV panelů včetně příslušenství

- bude předloženo k rozhodnutí spoluvlastníkům na nejbližším shromáždění

Z: správce

T: příští jednání výboru

b) pojištění domu - trvá

- p.Czvangrosch zajistí digitalizaci plánů domu

- bude osloven realitní makléř (fy Respect i další) pro výběrové řízení na pojištění domu a společných částí

Z: Jung

T: příští jednání výboru

c) zatečení do bytu č.14 - provedena oprava poškozených polykarbonátových krytů, výměna nebyla tedy nutná

d) výměna vodorovného rozvodu vody a ventilů ve sklepech

- správce zařazuje závazný termín provedení u p.Pokorného

Z: správce

T: URGENTNĚ

e) příprava shromáždění vlastníků

- termín shromáždění vlastníků dohodnut na 26.5.2022 od 18 hod. v zasedačce Animalco

- program: schválení účetní závěrky

odsouhlasení opravy střechy

odsouhlasení instalace FV pro ohřev TUV

- správce rozešle pozvánky spoluvlastníkům obratem

Z: správce

T: obratem

f) Výbor navrhuje požádat vlastníky, aby bez souhlasu výboru, neumisťovali žádná zařízení apod. na střechu domu. Přístup na střechu bude možný pouze se souhlasem výboru SVJ, klíč bude vyměněn a nebude již dále volně k dispozici.

Z: správce

T: obratem

- příští schůze výboru – 03.05.2022 v 17 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung