

Zápis ze schůze výboru ze dne 11.10.2022

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Jung, Vindeman
Hosté : Angerová, Adensam

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) FVE Trienergo
 - 2) oprava střechy nad bytem paní Klugové
 - 3) balkon byt Dragounovi
 - 4) inspekce výtahů – odstranění závad
- b) osvětlení garáží
- c) smlouva dodávka elektřiny EPET

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) instalace FVE

- správce opakovaně neúspěšně urguje instalace Trienergo
- správce zajistil prohlídku s dalším možným dodavatelem na 17.10. a nechá připravit nabídku na stejnou specifikaci
- správce objednal dvě nové standardní topné patrony pro zapojení na FVE

Z: správce

T: neprodleně

ad 2) střecha nad bytem paní Klugové – trvá

- oprava hřebene v odsouhlasené ceně 14 617,- Kč vč.DPH byla provedena
- správce předložil nabídku fy Kodl na výměnu 9 ks světlíků a ochranný nátěr TiZn + syntetika v celkové ceně 120 420,13 Kč vč. DPH
- případnou revizi a opravu spojovacích drážek nabídla fy Kodl provést v hodinové sazbě

Závěr:

- na základě odsouhlasené maximální částky ve výši 400 000,- Kč na opravy střechy dle usnesení k bodu 5) ze shromáždění vlastníků ze dne 20.5.2021 výbor schvaluje provedení výměny světlíků a provedení ochranného nátěru dle nabídky fy Kodl
- revize a oprava drážek se bude řešit, až pokud bude přetrvávat problém se zatékáním
- správce zajistí realizaci zakázky v nejbližším možném termínu

Z: správce

T: neprodleně

ad 3) balkony byt Dragounovi

- domovník provedl hrubé vyčištění balkonu od rostlinstva
- domovník prověří, zda podobnou údržbu potřebují i ostatní balkony
- správce zajistí nabídku opravu izolace, dlažby a nátěru zábradlí

Z: správce

T: 30.11.2022

ad 4) inspekce výtahů – odstranění závad

- bylo provedeno odstranění závad z inspekční prohlídky v odsouhlasené ceně 6 500,- Kč/výtah

- správce obdržel indikativní nabídku fy OTIS na odstranění závad odborné prohlídky; jedná se zejména o výměnu mechanických částí a pojezdů dveří a výměnu hydraulického oleje; celková částka na každý výtah je 92 000,- Kč

- správce zajistí srovnávací nabídku na výměnu uvedených komponent a oleje včetně posouzení, zda se jedná o nutnou nebo preventivní výměnu a podle jakých parametrů se olej vyměňuje

Z: správce

T: příští schůze výboru

ad b) osvětlení garáží

- výbor obdržel připomínky k pozdnímu rozsvícení světel v garáži

- v minulosti bylo rozsvícení vyhovující, problém se objevil pravděpodobně s instalací LED

- správce prověří, jakým způsobem je provedeno zapojení pohybových čidel a LED svítidel a navrhne opatření

Z: správce

T: příští schůze výboru

ad c) smlouva na dodávku elektřiny EPET

- správce prověří parametry stávající smlouvy na dodávku elektrické energie od firmy EPET, zejména

- výpovědní lhůta
- povinnosti stran vyplývající ze závazku k 31.12.2022
- způsob stanovení sazeb VT a NT

Z: správce

T: příští schůze výboru

- příští schůze výboru – pondělí 31.10.2022 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung