

Zápis ze schůze výboru ze dne 07.11.2022

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Angerová, Adensam

Program:

a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

- 1) FVE Trienergo
- 2) oprava střechy nad bytem paní Klugové
- 3) balkon byt Dragounovi
- 4) inspekce výtahů – odstranění závad
- 5) osvětlení garáží
- 6) různé

ad a) kontrola zápisu a úkolů z minulého jednání:

ad 1) instalace FVE

- dle info Trienergo chybí projektant, správce zaurguje i potvrzení objednávky
- čekáme nabídku od další společnosti FS Technology

ad 2) střecha nad bytem paní Klugové

- zakázka je potvrzena dodavateli, čekáme na termín realizace
- Z: správce

ad 3) balkony byt Dragounovi

- zábradlí natřeno, vyčištěno
- nabídka na opravu dlažby v ceně cca 100 000,- Kč neakceptovatelná
- pan Adensam provede vlastní silou na všech visutých balkonech opravu lepené dlažby

Z: správce

T: 31.12.2022

ad 4) inspekce výtahů – odstranění závad

- závady z odborné prohlídky jsou povinné k odstranění do dvou let
- správce zajistí nabídky od dalších firem na servis hydraulických výtahů

Z: správce

T: příští schůze výboru

ad 5) osvětlení garáží

- prodleva nastavená na maximum 8 minut, čidla fungují řádně

ad 6) různé

- biopopelnice na trávu – objednáno u firmy Mikapa
- opravy instalací v garážích:
 - instalatér pan Šíma nahradí pana Pokorného
 - průsak trubek v garážích – pravděpodobně dešťová voda
 - dokončení výměny ventilů stoupaček a jejich označení
 - doplnění instalace expanzní nádrže do bojlerovny
- správce žádá o valorizaci platby za správu o 15,7 %, náš protinávrh je 4 %

- příští schůze výboru – úterý 06.12.2022 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung