

Zápis ze schůze výboru ze dne 09.03.2023

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Jung, Vindeman
Hosté : Angerová, Adensam

Program:

- 1) FVE Trienergo / FST
- 2) oprava střechy nad bytem paní Klugové
- 3) inspekce výtahů – odstranění závad
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) různé

ad 1) instalace FVE

- správce důrazně zaurguje návrhy smluv od dodavatelských firem podle usnesení z minulého jednání výboru

Z: správce

T: neprodleně

ad 2) střecha nad bytem paní Klugové

- realizace odsouhlasené výměny světlíků proběhne 24.-25.března

Z: správce

ad 3) inspekce výtahů – odstranění závad

- výbor potvrzuje cenovou nabídku fy Výtahy Pardubice na provedení nutné výměny hydraulického oleje

- správce k nejbližšímu možnému termínu provede výpověď stávající servisní smlouvy s fy OTIS

- s dostatečným předstihem před ukončením stávající servisní smlouvy správce zajistí výběrové řízení na novou servisní firmu

Z: správce

T: příští schůze výboru

ad 4) opravy instalací v garážích:

- instalatér p.Šíba předložil CN na požadované opravy rozvodů v ceně cca 21 tis.Kč plus DPH

- výbor požaduje doplnit o výměnu nefunkčních kulových ventilů za klasické; expanzní nádoba k bojlerům není nutná

- výbor schvaluje provedení a správce potvrdí dodavateli

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) různé

- průvan na schodištích - správce zajistí seřízení větracího okna na schodišti B

- v souvislosti s připravovanou instalací FVE správce zajistí identifikaci antén a zařízení umístěných na střeše; každé funkční zařízení bude označeno jmenovkou majitele; nefunkční nebo neidentifikovaná zařízení budou odstraněna
- příští shromáždění vlastníků se uskuteční ve čtvrtek 18.5.2023 od 18 hod.; správce informuje vlastníky o termínu a požádá o zasedačku fy Animalco; program a podklady budou odsouhlaseny na příštím jednání výboru

Z: správce

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – středa 05.04.2023 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung