

Zápis ze schůze výboru ze dne 11.04.2023

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté :

Program:

- 1) FVE
- 2) oprava střechy – výměna světlíků
- 3) inspekce výtahů – odstranění závad
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) příprava shromáždění vlastníků 18.05.2023
- 6) různé

ad 1) instalace FVE

- výbor má k dispozici tři předběžné nabídky Trienergo, FS Technology a Columbus Energy, které jsou technicky i cenově srovnatelné
- od minulého jednání výboru nezajistil správce žádný posun směrem k realizaci
- výbor jednal na místě s p.Fabíkem/FS technology ohledně technických detailů specifikace
- z velikosti bojlerů a průběhu spotřeby vody vychází jako optimální instalace 20 kWp, 2x střídač 10 kW, instalace panelů naplocho na „falce“ střechy
- na odboru památkové péče bylo ověřeno, že je nutno podat žádost o souhlasné stanovisko, které se v naší oblasti bez problému vydává
- firma FSt předloží konečnou kalkulaci na dohodnutou specifikaci
- správce ověří spínací časy HDO a technické parametry bojlerů – max. přípustná teplota

Z: správce

T: neprodleně

ad 2) výměna světlíků

- výbor odmítl instalaci dodaných světlíků, protože neodpovídaly našim požadavkům, opakovaly všechny chyby, kvůli kterým se výměna provádí
- řešení bylo opakovaně projednáváno na výboru i při obhlídce na střeše, správce nezajistil přenos informace směrem ke zhotoviteli
- Závěr: správce předloží k odsouhlasení dokumentaci zhotovitele ke schválení výboru

Z: správce

T: neprodleně

ad 3) inspekce výtahů – odstranění závad

- výbor na svém minulém jednání potvrdil cenovou nabídku fy Výtahy Pardubice, dosud nebylo realizováno
- správce zařguje realizaci servisních prací

- správce předložil návrh fy OTIS na změnu cenových podmínek stávající smlouvy s platností od 1.1.2024, správce nevysvětlil, zda se jedná o novou tříletou smlouvu nebo jen o úpravu cen stávající smlouvy při zachování termínů

- předchozí rozhodnutí výboru o vypovězení stávající smlouvy a vypsání výběrového řízení zůstává v platnosti

Z: správce

T: příští schůze výboru

ad 4) opravy instalací v garážích:

- odsouhlasené práce (p.Šíba) zatím neprobíhají

- byla provedena urgentní výměna netěsnícího kulového ventilu opět za kulový, správce nepřenesl požadavek výboru na nahrazení stávajících ventilů klasickými

- správce zaujuje realizaci zakázky a zajistí dodržení požadovaných parametrů

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) příprava shromáždění vlastníků 18.05.2023

- v květnu 2022 uplynulo pětileté funkční období členů výboru společenství, výbor proto zařazuje na program jednání volby členů výboru

- pro případ, že se podaří získat konkurenční nabídky na správu domu, zařazuje výbor na jednání odsouhlasení smlouvy

- výbor navrhuje následující program jednání:

1) Schválení zprávy o hospodaření a vyúčtování služeb za rok 2022

2) Volby členů výboru společenství

3) Schválení smlouvy na správu domu

4) Oprava a údržba domu

5) Různé

6) Usnesení a závěr

- správce rozešle vlastníkům pozvánky s programem a všemi náležitostmi včetně podkladů pro jednotlivé body jednání ve lhůtě dle stanov společenství, tj. nejpozději 15 dnů před konáním

Z: správce

T: ve lhůtě dle stanov

ad 6) různé

- výbor není spokojen s výkonem činností správce dle příkazní smlouvy; stávající příkazní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; výbor osloví další správcovské firmy pro předložení konkurenčních nabídek a předloží záležitost k rozhodnutí shromáždění vlastníků

- SVJ byla zřízena ze zákona datová schránka, komunikaci bude zajišťovat pan Vindeman

Z: Czvangrosch, Vindeman

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – středa 09.05.2023 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung