

Zápis ze schůze výboru ze dne 06.06.2023

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté :

Program:

- 1) FVE
- 2) oprava střechy – výměna světlíků
- 3) inspekce výtahů – odstranění závad
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) správa domu
- 6) rozpis záloh za služby
- 7) pojištění budovy
- 8) cizí pozemek pod domem
- 9) smlouva o služebnosti

ad 1) instalace FVE

- výbor obdržel souhlas odboru památkové péče k instalaci panelů na střechu
- byla podána žádost o připojení na PRE – pracovnice dodavatele zaurguje
- bojler 2x 1500 litrů – nutno doplnit expanzní nádobu a popsát schéma, ovládání a označit kohouty

Z: správce

T: neprodleně

ad 2) výměna světlíků

- výbor zatím neobdržel žádný výkres správného provedení nových světlíků
- správce zaurguje

Z: správce

T: neprodleně

ad 3) inspekce výtahů – odstranění závad

- fy Výtahy Pardubice provedla odstranění závad, fa 45 180,- Kč

ad 4) opravy instalací v garážích:

- p.Šíba odsouhlasené práce zatím neprovedl, výbor jedná napřímo s p.Pokorným
- výbor důrazně žádá správce o řešení situace a sjednání zakázky se spolehlivým dodavatelem

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) správa domu

- p.Steiner zatím nedodal avizovaný návrh smlouvy

- výbor hledá nového správce, protože stávající úroveň správy ze strany fy Steiner je neadekvátní

ad 6) rozpis záloh služeb

- výbor potvrjuje návrh fy Steiner/paní Hanáková na nový rozpis záloh s ohledem na nárůst cen jednotlivých služeb

- správce rozešle nový rozpis spoluvlastníkům

Z: správce

T: neprodleně

ad 7) pojištění budovy

- výbor potvrzuje návrh fy Respect (pojišťovací makléř) na valorizaci stávající smlouvy na max. částku dle tabulek

- pojistná částka bude po instalaci FVE navýšena o 400 000,- Kč

ad 8) cizí pozemek pod domem

- správce ověří, zda SVJ může nabývat nemovitý majetek, konkrétně odkoupit cizí pozemek, na kterém se malá část domu nachází

- v pozitivním případě výbor osloví stávající vlastníky pozemku s nabídkou odkoupení

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 9) smlouva o služebnosti

- vzhledem k dlouhodobým problémům s podpisem stávajícího textu smlouvy ze strany některých spoluvlastníků výbor zadá sepsání nového návrhu tak, aby

- služebnost byla vázána na jednotku a nikoliv na osobu vlastníka

- nebyla nutná účast všech jednotek v dohodě

Z: výbor

T: do příštího jednání výboru

- příští schůze výboru – úterý 05.09.2023 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung