

Zápis ze schůze výboru ze dne 05.09.2023

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté :

Program:

- 1) volba předsedy výboru
- 2) FVE
- 3) opravy instalací v garážích
- 4) servis výtahů
- 5) správa domu

ad 1) volba předsedy výboru

- členové výboru jednomyslně zvolili předsedou výboru pana Zoltána Czvengrosche

ad 2) instalace FVE

- je zažádáno o předschválení dotace na instalaci FVE

Z: dodavatelská firma FS Technology

T: dle termínů SFŽP

ad 3) opravy instalací v garážích:

- práce dosud nebyly provedeny, úkol pro správce trvá

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 4) servis výtahů

- fy OTIS provedla výměnu vadného motoru a čerpadla za uskladněný náhradní díl

- správce prověří možnost repase vadného motoru a čerpadla jako alternativního a levnějšího řešení k nákupu nových záložních komponent, na které výbor obdržel nabídku ve výši cca 120 000,- Kč

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) správa domu

- fy Steiner předložila návrh smlouvy, který neodpovídá představám výboru o výkonu této činnosti a představuje významné omezení stávající úrovně služeb

- výbor hledá nového správce pro zajištění činností

- vyúčtování služeb, účetnictví a účetní závěrky

- evidence a správa revizí a dokumentace k domu

- zajištění řemesel a kontrola na místě pro provádění nutných oprav ve společných částech domu

- příští schůze výboru – operativně před koncem září v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....

Zoltán Czvengrosch

.....

Petr Vindeman

.....

Radko Jung