

## Zápis ze schůze výboru ze dne 18.10.2023

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté : Adensam, Nágl, Slavík

---

Program:

- 1) střešní světlíky
- 2) FVE
- 3) opravy instalací v garážích
- 4) servis výtahů
- 5) správa domu

ad 1) střešní světlíky

- na základě dříve odsouhlasené a potvrzené objednávky vyjasnil správce s dodavatelem technické detaily provedení světlíků tak, aby odpovídalo našim požadavkům
- celková cena zakázky zůstává původně odsouhlasená celkem 120 000,- Kč
- dodavatel je připraven vyrobit a instalovat první tři kusy během listopadu, kompletní zakázku pak do konce prosince 2023

- dodavatel požaduje zálohu na materiál ve výši 57 000,- Kč dle zálohové faktury

Závěr: výbor souhlasí s proplacením zálohy a pověřuje správce k realizaci zakázky

Z: správce

T: dle textu

ad 2) instalace FVE

- je požádáno o předschválení dotace na instalaci FVE, zatím nejsou nové informace - trvá

Z: dodavatelská firma FS Technology

T: dle termínů SFŽP

ad 3) opravy instalací v garážích

- úkol trvá, dohodnuté práce dosud nebyly provedeny, výbor provedl se správcem rekapitulaci celé akce tak, že

- v první fázi bude instalován redukční ventil na hlavní přívod SV do domu tak, aby tlak byl omezen na 5,5 – 6 atm

- budou vyměněny nefunkční kulové ventily na stoupačkách SV a TUV za klasické šroubovací uzávěry

Jedná se o nutnou opravu, práce budou provedeny do finančního limitu v rozhodovací pravomoci výboru. Následně budou postupně měněny všechny kulové ventily za šroubovací.

Z: správce

T: do 31.12.2023

ad 4) servis výtahů

- správce prověří možnost repase vadného motoru (převinutí) a čerpadla jako alternativního a levnějšího řešení k nákupu nových záložních komponent a předloží cenovou nabídku

- způsob opravy motoru i čerpadla správce zkonzultuje se servisní firmou Výtahy Pardubice

Z: správce

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – 28.11.2023 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung