

Zápis ze schůze výboru ze dne 27.11.2023

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman
Hosté : Krotilová, Adensam

Program:

- 1) správa domu
- 2) střešní světlíky
- 3) FVE
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) servis výtahů
- 6) různé

ad 1) správa domu

- byla podepsána příkazní smlouva s paní Krotilovou s platností od 1.1.2024
- paní Krotilová připraví text plné moci k jednání za SVJ
- paní Krotilová dohodne se stávajícím správcem termíny a způsob předání agendy správy domu, zejména
 - účetnictví a zůstatky na účtech
 - bankovní účet a podpisové vzory
 - smlouvy s dodavateli (voda, elektro, komunální odpad, INMES, OTIS, Loxone, p.Adensam atd.)
 - revize (elektro, hromosvod, požár, výtahy atd.)
- p.Czvengrosch pošle info o změně správce spolumajitelům
- p.Jung pošle info o uzavření smlouvy firmě Steiner s výzvou k přípravě předání

Z: viz text

T: do příštího jednání

ad 2) střešní světlíky

- na základě dříve odsouhlasené a potvrzené objednávky vyjasnil správce s dodavatelem technické detaily provedení světlíků tak, aby odpovídalo našim požadavkům
- p.Jung ověří u správce provedení zálohové platby a termín dodávky prvních tří kusů světlíků

Z: správce

T: dle textu

ad 3) instalace FVE

- je zažádáno o předschválení dotace na instalaci FVE, zatím nejsou nové informace - trvá

Z: dodavatelská firma FS Technology

T: dle termínů SFŽP

ad 4) opravy instalací v garážích

- úkol trvá, dohodnuté práce dosud nebyly provedeny
- po diskuzi s panem Pokorným (instalace) rozhodnuto o postupu:
 - v první fázi zjistit skutečné aktuální hodnoty tlaků
 - redukční ventily vstupu do bojlerů
 - pojistný přetlakový ventil bojlerů
 - povolený tlak v bojleru dle výrobce
 - tlak vody v nejvyšším patře domu

Na základě zjištění se bude řešit správné nastavení ventilů a případná doinstalace expanzní nádrže.

Úkol výměny nefunkčních kulových ventilů za šroubovací trvá.

Jedná se o nutnou opravu, práce budou provedeny do finančního limitu v rozhodovací pravomoci výboru. Následně budou postupně měněny všechny kulové ventily za šroubovací.

Z: správce

T: do 31.12.2023

ad 5) servis výtahů

- správce předložil cenovou nabídku OTIS na repasi motoru a olejového čerpadla celkem 83000 plus DPH
- výbor tuto nabídku neakceptuje, nový správce způsob opravy motoru i čerpadla zkonzultuje se servisní firmou Výtahy Pardubice a podle toho zajistí alternativní nabídku
- správce ověří termíny platnosti stávající servisní smlouvy OTIS

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 6) různé

- výbor rozhodl o zřízení webových stránek, které budou sloužit jako informační platforma pro spoluvlastníky a jako úložiště dokumentů SVJ (zápisy, stanovy, dokumenty k budově atd.); cena webového hostingu cca 1000,- Kč/rok

Z: Jung

T: příští jednání výboru

- správce ověří smluvní zajištění servisu o systém Loxone

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – 08.01.2024 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung