

## Zápis ze schůze výboru ze dne 08.01.2024

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Jung, Vindeman  
Hosté : Krotilová, Krotil

---

Program:

- 1) předání správy domu
- 2) výměna hlavního vodoměru
- 3) střešní světlíky
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) FVE
- 6) servis výtahů
- 7) webové stránky
- 8) různé

ad 1) předání správy domu

- byla podepsána plná moc pro paní Krotilovou k jednání za SVJ s platností od 8.1.2024
- p.Jung pošle výzvu firmě Steiner k předání agendy paní Krotilové a vypoví stávající plné moci, které Steiner užíval
- paní Krotilová se Steinerem aktualizuje seznam vlastníků s kontakty

Z: viz text

T: do příštího jednání

ad 2) výměna hlavního vodoměru

- správce zajistí součinnost s PVK při výměně hlavního vodoměru
- výměna proběhne ve středu 10.1.2024

Z: správce

T: viz text

ad 3) střešní světlíky

- správce získá v rámci předávání agendy odsouhlasenou specifikaci a smlouvu o dílo na dodávku světlíků
- správce dohodne se zhotovitelem schůzku na místě k vyjasnění technických detailů, zúčastní se p.Czvengrosch
- zaslepené světlíky bez polykarbonátu je možno instalovat v závislosti na počasí
- pro světlíky s polykarbonátem požaduje výbor navýšení tloušťky z kalkulovaných 12 mm na minimálně 24 mm, souhlasí s navýšením ceny o 20 000,- Kč

Z: správce

T: dle textu

ad 4) opravy instalací v garážích

- úkol trvá, dohodnuté práce dosud nebyly provedeny
- instalatér p. Pokorným přes dohodu o dalším postupu žádné práce neprovedl a není kontaktní
- vzhledem k rostoucím únikům horké vody z bojlerů rostou finanční ztráty a záležitost je urgentní

- správce ověří možnost provedení části prací techniky PVK, hlavně redukční a pojistné ventily pro přípravu TUV

Z: správce

T: do příštího jednání

ad 5) instalace FVE

- je zažádáno o předschválení dotace na instalaci FVE, zatím nejsou nové informace - trvá

Z: dodavatelská firma FS Technology

T: dle termínů SFŽP

ad 5) servis výtahů

- trvá - správce způsob opravy motoru i čerpadla zkonzultuje se servisní firmou Výtahy Pardubice a podle toho zajistí alternativní nabídku

- správce ověří termíny platnosti stávající servisní smlouvy OTIS v rámci předávání agendy

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 6) web SVJ

- na doméně [www.nk1.cz](http://www.nk1.cz) byly zřízeny informační webové stránky společnosti; cena webového hostingu je pro první rok 856,68 Kč

- na stránky budou průběžně doplňovány zápisy a relevantní dokumenty společnosti

Z: Jung

T: průběžně

ad 8) různé

- správce ověří při předávání agendy smluvní zajištění servisu o systém Loxone

Z: správce

T: příští jednání výboru

- příští schůze výboru – 05.02.2024 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung