

Zápis ze schůze výboru ze dne 05.02.2024

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Jung, Vindeman
Hosté : Krotilová, Krotil

Program:

- 1) předání správy domu
- 2) výměna hlavního vodoměru
- 3) střešní světlíky
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) FVE
- 6) servis výtahů
- 7) různé

ad 1) předání správy domu

- předávání probíhá, k řešení zůstává:

- Steiner nemá připravené aktivní platné smlouvy dodavatelů
- internet Vodafone – chybí heslo administrátora účtu (Steiner)
- EPET – chybí autorizovaný e-mail k manipulaci s účtem (Steiner)

p. Vindeman vyzve Steinera k urychlenému poskytnutí informací

- směsný odpad – Jung upozorní Animalco na povinnost platit „živnostenskou“ popelnici

- bioodpad – správce objedná nádobu

Z: viz text

T: do příštího jednání

ad 2) výměna hlavního vodoměru

- výměna provedena, chybí zpětná klapka na vodoměrné sestavě

- výbor ověřuje k účtování a placení faktury p. Pokorný za provedené havarijní opravy, bude uhrazeno, jakmile Pokorný odveze z garáže zbytný materiál

- z odpadové stoupačky bytu pí Dragounové mírně prosakuje voda, správce zajistí prohlídku potrubí kamerou a dle výsledku se bude řešit

Z: správce

T: viz text

ad 3) střešní světlíky

- trvá, čekáme od dodavatele na termín schůzky na místě

Z: správce

T: dle textu

ad 4) opravy instalací v garážích

- úkol trvá, bude provedena výměna redukčních ventilů na vstupu do bojlerů s nastavením na hodnotu 4 bar

- zkontrolovány pojišťovací ventily s hodnotou 6 bar, je nutná častá kontrola kvůli nečistotám ve vodě

Z: správce

T: do příštího jednání

ad 5) instalace FVE

- je požádáno o předschválení dotace na instalaci FVE, zatím nejsou nové informace - trvá

Z: dodavatelská firma FS Technology

T: dle termínů SFŽP

ad 6) servis výtahů

- smlouva OTIS – platné do 31.08.2024, správce podá ve lhůtě nehpozději 90 dnů předem výpověď (duben-květen) a bude převedeno na Výtahy Pardubice

- správce způsob opravy motoru i čerpadla konzultuje se servisní firmou Výtahy Pardubice a podle toho zajistí alternativní nabídku

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) různé

- provedena výměna kapajícího vnějšího kohoutu na zalévání zahrady

- provedeno seřízení vložky zámku ve vstupu A

- příští schůze výboru – 11.03.2024 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung