

Zápis ze schůze výboru ze dne 8.04.2024

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman,
Hosté : Krotilová, Krotil, Adensam

Program:

- 1) předání správy domu
- 2) závady rozvodů vody
- 3) střešní světlíky
- 4) opravy instalací v garážích
- 5) FVE
- 6) servis výtahů
- 7) různé

ad 1) předání správy domu

- předání oficiálně provedeno s protokolem

- k řešení zůstává:

- zkontrolovat aktivní platné smlouvy dodavatelů,

- Vodafone – s technikem ověřit funkčnost TV a internetu a následně ověřit možné snížení záloh

- Loxone – smlouva není, zástupce firmy přijede a bude domluven další postup

- internet Vodafone – vyřešeno

- EPET – vyřešeno

- kontrola provedení a platnosti povinných revizí

- vrátit druhou sadu klíčů

- dodělává se účetnictví

Z: viz text

T: do příštího jednání

ad 2) voda

- průsak u bytu pí Dragounové – řeší se

- výměna kapajícího kulového ventilu v garáži a doplnění popisků (SVJ)

- p.Pokorný odvoz nepotřebného materiálu

- proběhla výměna vadné patrony bojleru

- prověřit možnosti jiného způsobu ohřevu vody (např. jiné patrony)

- ověřit doby spínání oběhového čerpadla v bojlerovně

Z: správce

T: viz text

ad 3) střešní světlíky

- trvá, proběhne návštěva u p. Kódlá

- správce potvrdí zakázku za rozpočet dle mailu p.Kodla z 5.3.2024

Z: správce, p. Czvangrosch

T: dle textu

ad 4) opravy instalací v garážích

- úkol trvá, bude provedena výměna redukčních ventilů na vstupu do bojlerů s nastavením na hodnotu 4 bar

- zkontrolovány pojišťovací ventily s hodnotou 6 bar, je nutná častá kontrola kvůli nečistotám ve vodě

- správce zkontroluje spotřebu kW k přípravě TUV za srovnatelné předchozí období

Z: správce

T: do příštího jednání

ad 5) instalace FVE

- vydáno Rozhodnutí o schválení dotace

- dodavatel předloží návrh objednávky/smlouvy s konečnou specifikací dodávky a ceny

Z: dodavatelská firma FS Technology

T: dle termínů SFŽP

ad 6) servis výtahů

- trvá - smlouva OTIS – platné do 31.08.2024, správce podá ve lhůtě nejpozději 90 dnů předem výpověď (duben-květen) a bude převedeno na Výtahy Pardubice

- domluvit novou smlouvu s Výtahy Pardubice

- správce způsob opravy motoru i čerpadla konzultuje se servisní firmou Výtahy Pardubice a podle toho zajistí alternativní nabídku

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) příprava shromáždění vlastníků

- shromáždění se uskuteční v prvním týdnu června, termín bude stanoven na příštím výboru

- příští schůze výboru – 06.05.2024 v 17.30 hod. atelier

Zapsal: Vindeman

.....

Zoltán Czvangrosch

.....

Petr Vindeman

.....