

## Zápis ze schůze výboru ze dne 27.05.2024

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung  
Hosté : Krotilová, Krotil

---

Program:

- 1) předání správy domu
- 2) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 3) střešní světlíky
- 4) FVE
- 5) servis výtahů
- 6) příprava shromáždění vlastníků
- 7) různé

ad 1) předání správy domu

- Steiner nevrátil druhou sadu klíčů a žádné dle svého prohlášení nemá
- Steiner předal stavy účtů k 31.12.2023, které sedí na výpisy z bankovních účtů, nepředal však účetnictví 2023 jako takové
- byla dohledána platná revize výtahu
- k řešení zůstává:
  - revize elektro po opravě rozvaděče 2022
  - revize požární hydranty, hasicí přístroje a větrací klapky, vše zřejmě z 2023
  - revize hromosvody

Z: viz text

T: správce do příštího jednání

ad 2) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- byla opravena prosakující odbočka sprchy v kanceláři suterén
- p.Pokorný instaluje před bojleru redukční ventil v ceně cca 12 000,- Kč, nastavení na hodnotu 4,5 bar
- správce poptává konkurenční nabídky na kompletní rekonstrukci TUV v prostoru garáží od hlavního přívodu až k napojení na jednotlivé stoupačky, po konzultaci s p.Pokorným se rekonstrukce SV nejeví jako nutná, protože tam se závady zatím nevyskytly
- v rámci rekonstrukce bude oddělen přívod SV pro požární hydrant od přívodu do bytových stoupaček

Z: správce

T: do příštího jednání výboru

ad 3) střešní světlíky

- trvá, správce opakovaně vyzve dodavatele p.Kodla k provedení dodávky nebo k vrácení zálohy

Z: správce

T: neprodleně

ad 4) instalace FVE

- dodávka byla potvrzena s termínem instalace do konce června 2024
- v úterý 4.6.2024 v 18 hod proběhne na místě koordinační schůzka s dodavatelem pro upřesnění všech detailů montáže, umístění komponent a vedení kabeláže

Z: správce a dodavatelská firma FS Technology

T: dle textu

ad 5) servis výtahů

- firmě OTIS byla řádně a včas odeslána výpověď servisní smlouvy
- správce vyžádá na fy OTIS tzv. prvotní dokumentaci k instalovaným výtahům, kde byl OTIS dodavatelem
- shromáždění bude předložena k odsouhlasení servisní smlouva s fy Výtahy Pardubice

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 6) příprava shromáždění vlastníků

- vlastníkům byly řádně a včas rozeslány pozvánky a dostupné podkladové materiály pro jednání
- výbor obdržel prostřednictvím správce námítky p.Pasternaka k příkazní smlouvě nového správce; výbor požádal Dr.Tutterovou o revizi smlouvy a návrhu upraveného znění; smlouva dle návrhu Dr.Tutterové bude předložena shromáždění ke schválení

Z: správce

T: čtvrtek 6.6.2024 od 18 hod.

ad 7)

- domovník p.Adensam vzhledem ke svému dalšímu vytížení bude nadále zajišťovat práce pro náš dům ve spolupráci s dalším pracovníkem, týdenní rozpis služeb dodá; p.Adensam bude nadále garantem prací a na jeho jméno bude probíhat měsíční fakturace

- příští schůze výboru – bude dohodnuto po shromáždění vlastníků

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung