

## Zápis ze schůze výboru ze dne 02.09.2024

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung  
Hosté : Krotilová, Adensam

---

Program:

- 1) předání správy domu
- 2) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 3) střešní světlíky
- 4) FVE
- 5) servis výtahů
- 6) požární revize
- 7) různé

ad 1) předání správy domu

- Steiner dosud nepředal však účetnictví 2023 jako takové
- byla dohledána platná revize elektro po opravě rozvaděče
- byla provedena nová revize požární hydranty, hasicí přístroje a větrací klapky – viz další bod jednání
- byla objednána nová revize hromosvody

Z: viz text

T: správce do příštího jednání

ad 2) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- byl nainstalován redukční ventil před bojler, nastavení na hodnotu 4,5 bar
- budou instalovány nové pojistné ventily (jeden na každý bojler), nastavení na cca 6 bar
- ostatní trvá:

- správce poptává konkurenční nabídky na kompletní rekonstrukci TUV v prostoru garáží od hlavního přívodu až k napojení na jednotlivé stoupačky, po konzultaci s p.Pokorným se rekonstrukce SV nejeví jako nutná, protože tam se závady zatím nevyskytly
- v rámci rekonstrukce bude oddělen přívod SV pro požární hydrant od přívodu do bytových stoupaček

Z: správce

T: do příštího jednání výboru

ad 3) střešní světlíky

- instalováno, vyfakturováno, funkčně vyhovuje (záruka 36 měsíců), i když řemeslně a esteticky jsou k dodávce výhrady
- akce ukončena

ad 4) instalace FVE

- dodávka nainstalována, zařízení běží ve zkušebním režimu
- byla navýšena hodnota pojistné částky stávající pojistné smlouvy o 400 000,- Kč
- správce vyzve dodavatele k vyúčtování dodávky a předložení dokladů k vyúčtování dotace
- pro automatickou regulaci spínání patron
  - p.Jung projedná možnost připojení přes wifi Animalco-HOST
  - topení patronami ze sítě bude nastaveno <48 st.C
  - do konce září (resp. po dobu letního počasí) bude zkušebně dotápění ze sítě vypnuto
- dodané topné patrony pro část FVE nevyhovují kvůli nevhodnému materiálu; byly objednány nové nerezové, situace se bude řešit s dodavatelem

Z: správce a dodavatelská firma FS Technology

T: dle textu

ad 5) servis výtahů

- byla podepsána smlouva se servisní firmou Výtahy Pardubice
- servisní firma nabídne cenu za repasi náhradního motoru a olejového čerpadla

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 6) požární revize

- revize provedena v červnu 2024
- správce zajistí doplnění dokladové části a výměnu netěsného ventilu
- závěr pro spoluvlastníky
  - odstranit uskladněné a odložené předměty z garáží a elektrorozvodny
  - odstranit květiny a odložené předměty z chodeb a schodišť
- sezónní pneumatiky mohou být uloženy v suterénní místnosti vedle kanceláře s tím, že budou označené jmenovkou
- p.Vindeman vyzve mailem ve smyslu výše uvedeného k odstranění věcí a řádnému uložení pneu, po datu 30.9.2024 budou věci odstraněny na náklady SVJ

Z: p.Vindeman, správce

T: dle textu

ad 7)

- kamery Loxone – výbor schválil nabídku na výměnu 3 ks nefunkčních kamer za nové v ceně 20 000,- Kč
- klíče od společných prostor – p.Adensam provede výměnu zámku ke vstupu na střechu, nadále bude přístup na střechu pouze v doprovodu správce
- p.Vindeman rozešle vlastníkům mailem info o nabídce provedení údržbářských prací (náklady hradí každý za svůj byt)
  - výměna vodovodních roháčků a přívodních hadic k zařizovacím předmětům
  - seřízení a údržba mechanismů oken

- příští schůze výboru – 07.10.2024

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung