

Zápis ze schůze výboru ze dne 04.11.2024

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : Krotilová

Program:

- 1) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 2) FVE
- 3) vyúčtování služeb 2023
- 4) požární revize
- 5) úklid
- 6) výtahy
- 7) kamery Loxone
- 8) web NK1
- 9) seřízení oken a výměna roháčků

ad 1) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- tlak na redukčním ventilu SV dočasně snížený kvůli poruše TUV
- trvá poptávka na konkurenční nabídky na kompletní rekonstrukci TUV v prostoru garáží od hlavního přívodu až k napojení na jednotlivé stoupačky

Z: správce

T: do příštího jednání výboru

ad 2) instalace FVE

- ve čtvrtek 7.11. dodavatel nastaví a spustí ostrý provoz včetně výstupů na smart aplikaci
- správce vyzve dodavatele k vyúčtování dodávky a předložení dokladů k vyúčtování dotace
- byly dodané a instalované nové nerezové patrony, úhrada původních standardních se bude řešit s dodavatelem

Z: správce a dodavatelská firma FS Technology

T: dle textu

3) vyúčtování služeb 2023

- termín k vyrovnání přeplatků/nedoplatků uplynul k 30.06.2024
- správce eviduje nedoplatky
 - pí Klugová 23 456,- Kč a chybí platba za leden 2024
 - p. Pasternak 4 498,- Kč

- p.Jung vyzve jménem výboru oba dlužníky k doplacení

T: do příštího jednání výboru

ad 4) požární revize

- nikdo ze spoluvlastníků s výjimkou Dr.Tutterové se nepřihlásil k vlastnictví pneu ve sklepe
- správce zajistí přeložení uskladněných pneu z elektrorozvodny do suterénní místnosti vedle kanceláře a jejich uzamčení; pokus se k nim nikdo nepřihlásí, budou následně likvidovány

Z: správce

T: dle textu

5) úklid

- výbor souhlasí, aby p.Adensam vzhledem k vytížení jinými úkoly dohodnul provádění pravidelného úklidu společných prostor domu např. prostřednictvím uklízeček fy Animalco
- odměna za úklid bude nadále součástí fakturace p.Adensama v rámci dohodnutých pravidel

ad 6) výtahy

- trvá poptávka ceny za repasi náhradního motoru a olejového čerpadla

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) kamery Loxone

- výměna tří kamer proběhla dle schválených pravidel

8) web NK1

- správce provede úhradu domény a hostingu na další rok

Z: správce

T: dle splatnosti

9) seřízení oken a výměna roháčků

- p.Vindeman rozešle vlastníkům mailem info o nabídce provedení údržbářských prací (náklady hradí každý za svůj byt)

- výměna vodovodních roháčků a přívodních hadic k zařizovacím předmětům
- seřízení a údržba mechanismů oken

- příští schůze výboru – 03.12.2024

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung