

Zápis ze schůze výboru ze dne 03.12.2024

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Vindeman, Jung
Hosté : Krotíl, Adensam

Program:

- 1) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 2) FVE
- 3) vyúčtování služeb 2023
- 4) požární revize
- 5) úklid
- 6) výtahy
- 7) kamery Loxone
- 8) odečty spotřeby vody a elektro

ad 1) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- redukční ventily jsou vyměněné a seřízené, voda z bojlerů neprotéká
- trvá poptávka na konkurenční nabídky na kompletní rekonstrukci TUV v prostoru garáží od hlavního přívodu až k napojení na jednotlivé stoupačky; nabídku na požadovaný materiál COPEX se nedaří získat, protože tato technologie je nová; i vzhledem k následným opravám výbor do příštího jednání zváží řešení ve standardním materiálu

Z: správce

T: do příštího jednání výboru

ad 2) instalace FVE

- ve čtvrtek 5.12. dodavatel nastaví a spustí ostrý provoz včetně výstupů na smart aplikaci; předchozí termín nebyl dodržen kvůli závadě na patronách
- dodavatel vyjasní s Fondem ŽP určení dotace, když schválená dotace je na systém připojený do sítě, ale realizován je podle původního zadání a schválené nabídky systém ostrovní
- výbor schvaluje objednání 4 ks náhradních patron pro zapojení do sítě

Z: správce a dodavatelská firma FS Technology

T: dle textu

3) vyúčtování služeb 2023

- dlužníkům byly zaslány výzvy k doplacení do 15.12.2024
- pí Klugová 23 456,- Kč a chybí platba za leden 2024 – zatím bez reakce
- p. Pasternak doplaceno

T: do příštího jednání výboru

ad 4) požární revize

- do místnosti vedle kanceláře byly přestěhovány 4 sady pneu, z toho 2 Dr.Tuterová a 2 sady neidentifikované

- pokud se nikdo nepřihlásí k neidentifikovaným sadám, budou na jaře zlikvidovány

Z: správce

T: dle textu

5) úklid

- p.Adensam stále hledá výpomoc pro úklid domu

ad 6) výtahy

- trvá poptávka ceny za repasi náhradního motoru a olejového čerpadla

- správce zaurguje

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) kamery Loxone

- správce prověří s dodavatelem funkčnost kamer a aplikace, protože opakovaně dochází k výpadkům signálu

Z: správce

T: příští jednání výboru

8) odečty spotřeby vody a elektro

- správce zajistí k ultimu roku odečty hlavních i podružných měřidel vody a elektřiny

a) automatický dálkový odečet fy INMES

b) odečet hlavních měřidel vody a elektro pro kontrolu fakturace

Z: správce

T: k 31.12.2024

- příští schůze výboru – 13.01.2025 v 17.30 hod.

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung