

## Zápis ze schůze výboru ze dne 03.02.2025

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung  
Hosté : Krotilová, Krotil

---

Program:

- 1) odečty spotřeby INMES
- 2) FVE
- 3) revize hromosvodů
- 4) závady byt paní Klugová
- 5) úklid
- 6) výtahy
- 7) kamery Loxone
- 8) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 9) různé

ad 1) odečty spotřeby INMES  
- provedeno

ad 2) instalace FVE  
- dotace ve výši 273 000,- Kč byla připsána na účet SVJ  
- dodavatel oznámil fondu provedení akce a vyúčtování  
- správce objedná 4 ks náhradní topné patrony pro FVE v ceně cca 22 000, Kč  
- bojler jsou zapojené paralelně, dle teploty je možné kontrolovat rovnoměrnost odběru  
- pro připojení wi-fi řízení a regulace FVE (Access point) ke stávající přípojce internetu, kterou využívá Loxone, bude doplněn switch v ceně cca 2 000,- Kč  
- dodavatel a) zprovozní primární sledování spínání a funkce FVE patron  
b) navrhne měření a regulaci

Z: správce a dodavatelská firma FS Technology

T: dle textu

ad 3) revize hromosvodů  
- podle revizní zprávy nevyhověl pouze zadní svod na rohu do zahrady  
- správce zajistí nabídky k provedení úprav

Z: správce

T: do příštího jednání výboru

ad 4) závady byt paní Klugová  
- v řešení

5) domovníctví a úklid

- výpomoc pro úklid dochází 2x týdně, kvalita vyhovuje
- výbor souhlasí s ohledem na inflaci s navýšením měsíční fakturace domovníka o 2 500,- Kč

ad 6) výtahy

- správce zajistí nabídky na odborné převinutí náhradního motoru - trvá

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 7) kamery Loxone

- kamery fungují pouze přes aplikaci Loxone, nikoliv přes webové rozhraní
- správce zajistí výměnu zbývajících 3 ks starých kamer v ceně cca 20 000,- Kč

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 8) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- trvá – čekáme na nabídku ve standardním materiálu (plast)

Z: správce

T: do příštího jednání výboru

ad 9) různé

- výměna roháčků – v bytech pp. Soukup, Dragounová a Tutterová je nízký tlak TUV, zřejmě v důsledku zarostlých nebo přicpaných šroubení u roháčků nebo vodoměrů – správce objedná u p.Pokorného výměnu a vyčištění k tíži vlastníků
- revize stávajícího hlavního rozvaděče – aktuální revize je platná do ledna 2026, správce se spojí s firmou EBA (p.Bárta) tak, aby nová revize byla provedena během 4.Q.2025

- příští schůze výboru – 03.03.2025 v 17.30 hod.

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung