

Zápis ze schůze výboru ze dne 20.10.2025

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : Krotilová, Krotil

Program:

- 1) FVE
- 2) domovní služba
- 3) revize hromosvodů
- 4) závady byt paní Klugová
- 5) výtahy
- 6) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 7) úklid garáží
- 8) termínovaný vklad
- 9) revize elektro
- 10) nabídka k odkupu pozemků
- 11) různé

ad 1) FVE

- cirkulace TUV upravena a přidána spínací teplota na termostatech bojlerů, hodnoty (??)
- Loxone předložilo nabídku smlouvy na správu a údržbu pro zvonky-kamery-FVE v ceně 19 000,- Kč/rok + DPH, výbor souhlasí a zmocňuje správce k podpisu

Z: správce

T: dle textu

ad 2) domovní služba

- výkon domovní služby přebírá postupně pan Krotil
- p.Krotil předložil návrh smlouvy na domovní služby – odpovídá dosavadní smlouvě s p.Adensamem – výbor souhlasí a zmocňuje správce k podpisu
- p.Adensam provedl jednorázové vyčištění okolí domu v dohodnutém rozsahu – možno fakturovat a proplatit v dohodnuté výši
- proveden nákup vybavení pro údržbu – čistič Karchwer, lopata, koště, herbicid – bude uloženo a uzamčeno v „kuchyňce“ u bývalé místnosti domovní služby
- trvá - správce pořídí kopie klíčů od všech společných prostor, označí všechny dveře a k nim náležející klíč číslem

Z: správce

T: dle textu

ad 3) revize hromosvodů

- správce obdržel nabídku na technickou úpravu nevyhovujícího svodu s instalací nové zemnicí desky do zahrady v ceně cca 10 000,- Kč (bude upřesněno podle skutečných délek a rozměrů)

- p.Czvangrosch zajistí provedení potřebných výkopů

Z: správce

T: dle textu

ad 4) závady byt paní Klugová

- ani při detailní kontrole na místě nebyla zjištěna jednoznačná příčina průsaku, pravděpodobně se jedná o vodu hnanou nápořem větru přes hřeben střechy při specifických klimatických podmínkách

- klempíř navrhne a provede lepší utěsnění větrací mezery u hřebene

Z: správce

T: příští jednání výboru

ad 5) výtahy

- oprava provedena, motor dodán motoru, možno fakturovat a proplatit

ad 6) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- p.Pokorný začal postupně vyměňovat problémové ventily a části rozvodů

7) úklid garáží

- bude nadále prováděno průběžně 1x měsíčně (??)

8) termínovaný vklad

- pro právnické osoby nabízí UniCredit pouze variantu termínového vkladu, nikoliv však spořicí účet

- úrokové sazby ve vztahu k délce fixace: 1m = 2,5%; 3m = 3,0%; 6m = 3,2%; 12m = 3,2%

- výbor souhlasí s úložkou na termínovaný vklad se lhůtou 3 měsíce s kvartální obnovou

Z: p.Czvangrosch + správce

T: příští jednání výboru

9) revize elektro

- trvá správce zajistí termín a provedení revize dle předběžné dohody s fy EBA

Z: správce

T: před koncem platnosti stávající revize

10) nabídka k odkupu pozemků

- oslovení vlastníci p.Jan Krofta (podíl 294/1680) a p.Jiří Krofta (podíl 147/1680) projevíli zájem jednat o odprodeji pozemků

- p.Czvangrosch bude s oběma jednat o odkupu obou podílů za celkovou částku do 200 000,- Kč

- cílem SVJ je získat nezpochybnitelný přístup k údržbě zeleně za domem a možnost instalace zemnicí desky pro hromosvody

Z: Czvangrosch

T: neprodleně

11) různé

- osvětlení garáží – instalace LED osvětlení garáží (trafa + LCD pásy) bude provedena během nadcházející zimy

- kontrola fasády – trvá - p.Adensam

- příští schůze výboru – pondělí 24.11.2025 v 17.30

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvengrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung