

Zápis ze schůze výboru ze dne 24.11.2025

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)
Místo konání : v sídle SVJ
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung
Hosté : Krotilová, Krotil

Program:

- 1) FVE
- 2) domovní služba
- 3) revize hromosvodů
- 4) závady byt paní Klugová
- 5) výtahy
- 6) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 7) termínovaný vklad
- 8) revize elektro
- 9) nabídka k odkupu pozemků
- 10) různé

ad 1) FVE

- Loxone předložilo smlouvu k podpisu, bude podepsáno s platností od 1.1.2026 vždy na rok

Z: správce

T: dle textu

ad 2) domovní služba

- trvá - správce pořídí kopie klíčů od všech společných prostor, označí všechny dveře a k nim náležející klíč číslem

Z: správce

T: dle textu

ad 3) revize hromosvodů

- bude realizováno na jaře a v závislosti na dořešení koupě podílu na pozemcích

Z: správce

T: dle textu

ad 4) závady byt paní Klugová

- trvá – klempířská úprava odvětrání hřebene bude realizována na jaře v závislosti na teplotě

Z: správce

T: dle textu

ad 5) výtahy

- vyfakturováno, hotovo

ad 6) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- trvá – probíhá postupná výměna ventilů a části rozvodů

7) termínovaný vklad

- p.Czvangrosch podepíše jménem SVJ smlouvu o termínovaném vkladu se lhůtou 3 měsíce s kvartální obnovou

Z: p.Czvangrosch + správce

T: příští jednání výboru

8) revize elektro

- správce řeší s fy EBA tak, aby byl dosržen termín obnovy revize

Z: správce

T: před koncem platnosti stávající revize

9) nabídka k odkupu pozemků

- SVJ obdrželo nabídku p.Jana Krofty a p.Jirího Krofty na odprodej jejich podílů za celkovou cenu 300 000,- Kč

- výbor doporučuje tuto nabídku vlastníkům k přijetí a dá o ní hlasovat vzhledem k nutnosti rychlého rozhodnutí formou per rollam

- p.Jung připraví hlasovací lístek, p.Czvangrosch osobně kontaktuje všechny vlastníky pro jejich rozhodnutí

- v případě kladného většinového rozhodnutí a přijetí nabídky bude přípravou smlouvy pověřena Dr.Horčíčková

Z: Jung + Czvangrosch

T: neprodleně

10) různé

- jímka s kalovým čerpadlem – doplnit síta na vpusti ze zahrady kvůli listí, pravidelně kontrolovat fci čerpadla a čistit jímku

- rozbitá okna na fasádě nahlášena jako pojistná událost, čekáme na plnění pojišťovny

- byt pí Dragounová – rekonstrukce sprchy/koupelny není záležitost SVJ; údržba a čištění balkonů od náletových rostlin je povinností vlastníka; případná oprava izolace a dlažby na balkónu bude provedena na jaře v závislosti na počasí

- osvětlení garáží – p.Czvangrosch navrhne specifikaci osvětlení, správce zajistí nabídku na zhotovení od fy EBA

- smlouva o dodávce elektřiny – v souvislosti s koncem platnosti stávající smlouvy EPET zajistí správce konkurenční nabídky dalších dodavatelů a výbor následně rozhodne

- příští schůze výboru – pondělí 19.01.2026 v 17.30

Zapsal: Jung

.....
Zoltán Czvangrosch

.....
Petr Vindeman

.....
Radko Jung